



Российская Федерация
Ростовская область
Заветинский район
муниципальное образование «Заветинское сельское поселение»
Администрация Заветинского сельского поселения

Постановление

№ 89

16.08.2022

с.Заветное

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом муниципального образования «Заветинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы (открытый аукцион) на право заключения договора аренды помещений, находящихся в

муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», по перечню согласно приложению.

2. Установить:

организатора аукциона (продавца) - Администрацию Заветинского сельского поселения, в лице уполномоченного органа – аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договоров аренды помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинского сельского поселения» (далее - аукционная комиссия), в составе, созданном постановлением Администрации Заветинского сельского поселения от 01.04.2014 № 34 (в ред. от 12.03.2019 № 13, в ред. от 15.08.2022 № 88) «Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, земельных участков Заветинского сельского поселения»;

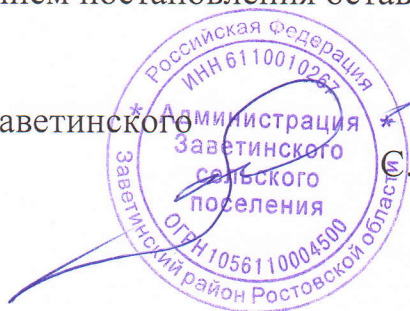
«шаг аукциона» в размере пяти процентов начального (минимального) размера ежегодного платежа за право аренды предмета аукциона;

размер задатка на право участия в аукционе в размере двадцати процентов от начального (минимального) размера ежегодного платежа за право аренды предмета аукциона.

3. Аукционной комиссии при проведении аукциона руководствоваться порядком работы аукционной комиссии, который утвержден постановлением Администрации Заветинского сельского поселения от 01.04.2014 № 34 (в ред. от 12.03.2019 № 13, в ред. от 15.08.2022 № 88) «Об утверждении Положения о комиссии по организации и проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже муниципального имущества, земельных участков, права на заключение договоров аренды муниципального имущества, земельных участков Заветинского сельского поселения».

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Заветинского
сельского поселения



С.И. Бондаренко

Постановление вносит главный
специалист по вопросам имущественных
и земельных отношений

Приложение
к постановлению
Администрации
Заветинского
сельского поселения
от 16.08.2022 № 89

Перечень лотов, являющихся предметом аукциона, открытого по составу участников
и по форме подачи предложений о размере арендной платы на право заключения договора аренды помещений,
находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»

№ лота	Предмет договора аренды	Описание и технические характеристики	Срок действия договора	Начальный (минимальный) размер ежегодного платежа за право аренды, без учета НДС, руб.*	Задаток для участия в аукционе (20% от начального (минимального) размера ежегодного платежа за право аренды), руб.	Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») (5% от начального (минимального) размера ежегодного платежа за право аренды), руб.
Лот № 1	Помещение (назначение: нежилое), этаж: 1; кадастровый номер 61:11:0010101:9199, площадь 48,1 кв. метров, расположенное по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова, дом 14, пом. 5	в наличии электроснабжение, водоснабжение, отопление, требуется косметический ремонт	5 лет	126360,00	25272,00	6 318,00

	целевое назначение: бытовое обслуживание населения и оказание сопутствующих услуг					
Лот № 2	Помещение (назначение: нежилое), этаж: 1; кадастровый номер 61:11:0010101:9449, площадь 36,7 кв. метров, расположенное по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова, дом 14, пом. 6 целевое назначение: бытовое обслуживание населения и оказание сопутствующих услуг	в наличии электроснабжение, водоснабжение, отопление, требуется косметический ремонт	5 лет	92400,00	18480,00	4620,00

* Начальный (минимальный) размер ежегодного платежа за право аренды без учета НДС определен в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Ведущий специалист
по общим вопросам



Г.Н. Ползикова