|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР** | **№** |
| **аренды недвижимого имущества,  находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»** | | |

с. Заветное \_\_ \_\_ 2022 год

Администрация Заветинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Администрации Заветинского сельского поселения Бондаренко Сергея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Заветинское сельское поселение» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий за основным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые стороны, на основании постановления Администрации Заветинского сельского поселения от 16.08.2022 № 89 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» и протокола \_\_\_\_\_ № \_ от \_ .\_ . заключили настоящий Договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду, находящееся в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» Помещение (назначение: нежилое), этаж: 1; кадастровый номер 61:11:0010101:9199, общая площадь 48,1 кв. метров, расположенное по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова, дом 14, пом. 5 (далее – недвижимое имущество).

Для использования с целевым назначением: бытовое обслуживание населения и оказание сопутствующих услуг.

Перечень и план предоставляемого в аренду недвижимого имущества определены в приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор заключен на срок 5 лет: с \_ .\_ .2022 г. до \_ .\_ .20\_\_\_ г.

Договор аренды недвижимого имущества, заключаемый сроком на один год и более, подлежит государственной регистрации.

1.3. Стоимость предоставленного в аренду недвижимого имущества определяется в соответствии с действующим законодательством и отражается в приложении № 2, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Предоставление недвижимого имущества в аренду не влечет за собой передачу права собственности на него.

1.5. Если предоставленное в аренду недвижимое имущество выбывает из строя ранее полного амортизационного срока эксплуатации по вине Арендатора, то Арендатор возмещает недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. При повреждениях, ухудшениях недвижимого имущества в связи с нарушением правил его эксплуатации, содержания, не обеспечения его сохранности по вине Арендатора, Арендатор возмещает возникшие в связи с такими повреждениями, ухудшениями убытки в полном объеме.

**2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПРАВА СТОРОН**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В трехдневный срок после подписания сторонами настоящего договора передать Арендатору по акту приема-передачи (приложение № 4), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, недвижимое имущество, а также все документы и сведения, необходимые Арендатору для осуществления прав и обязанностей по настоящему договору.

В акте приема-передачи должно быть указано техническое состояние недвижимого имущества на момент его предоставления в аренду.

2.1.2. Соблюдать условия настоящего договора, не допускать вмешательства в деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль за заключением Арендатором договоров, предусмотренных п. 2.3.8 настоящего договора, а также заключить с Арендатором соглашение, предусмотренное п. 2.3.8 настоящего договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду недвижимого имущества в установленном порядке.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору, в том числе:

- проверять выполнение Арендатором условий договора аренды и получать от Арендатора информацию и документы о состоянии недвижимого имущества по письменному запросу в течение десяти дней;

- проводить осмотр предоставленного в аренду недвижимого имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством. Осмотр может производиться в течение рабочего дня в любое время.

2.2.2. В порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором, досрочно расторгнуть настоящий договор, в том числе путем одностороннего отказа от исполнения договора.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Своевременно вносить арендную плату в размере и порядке, установленными настоящим договором.

2.3.3. Не позднее пяти дней с момента перечисления арендной платы за пользование недвижимым имуществом представлять Арендодателю копии платежных поручений с отметкой банка, подтверждающей перечисление арендных платежей.

2.3.4. Содержать арендованное недвижимое имущество в исправном состоянии, пригодном для его надлежащей эксплуатации, а также обеспечить соблюдение правил эксплуатации и содержания, условий и мер пожарной безопасности и санитарии, в т.ч. в отношении прилегающих к арендованному недвижимому имуществу территорий.

2.3.5. За счет собственных средств своевременно осуществлять текущий косметический ремонт арендованного недвижимого имущества, обеспечивающий его сохранность и надлежащую эксплуатацию.

2.3.6 Самостоятельно за счет собственных средств принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования имеющихся инженерных систем арендуемого недвижимого имущества на момент заключения договора, за исключением инженерных сетей и коммуникаций, связанных с общей эксплуатацией недвижимого имущества.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный допуск к арендуемому недвижимому имуществу:

- представителей Арендодателя для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций арендуемого недвижимого имущества, связанного с общей его эксплуатацией;

- работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб в случае возникновения аварийных ситуаций в арендуемом недвижимом имуществе;

- представителей Арендодателя с целью проверки документации и контроля за состоянием и использованием недвижимого имущества.

2.3.8. В месячный срок после государственной регистрации настоящего договора заключить договоры с организациями, обеспечивающими оказание эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе на организационное и техническое обеспечение услуг связи и доступа к имеющимся системам тепло-, газо-, энерго- и водоснабжения, водоотведения, подземным инженерным коммуникациям в отношении недвижимого имущества и копии договоров представить Арендодателю, а также заключить с Арендодателем соглашение о возмещении ему иных затрат, связанных с использованием недвижимого имущества.

2.3.9. После окончания срока аренды освободить недвижимое имущество, в случае необходимости произвести его общий косметический ремонт и передать Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа, если договор не будет пролонгирован в установленном порядке.

2.3.10. С целью предотвращения террористических актов обеспечить надлежащую охрану и безопасное использование недвижимого имущества, исключить допуск к нему посторонних лиц с намерением совершения этих актов.

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Досрочно расторгнуть настоящий договор при соблюдении следующих условий:

- предупреждения Арендодателя в письменном виде за один месяц до предполагаемой даты освобождения недвижимого имущества;

- уплаты неустойки в размере двухмесячной арендной платы.

2.4.2. По согласованию с Арендодателем производить за счет собственных средств капитальный ремонт недвижимого имущества. Неотделимые улучшения арендуемых помещений, произведённые по согласованию с Арендодателем, являются собственностью Арендодателя. Данное требование не распространяется на техническое оснащение помещений.

2.4.3. При необходимости произвести за свой счет с разрешения (согласования условий, проектной документации) Арендодателя переоборудование, реконструкцию, неотделимое улучшение недвижимого имущества. Стоимость этих затрат Арендатору не возмещается. В случае осуществления Арендатором переоборудования арендованного недвижимого имущества без согласия Арендодателя, по окончании срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю денежную сумму в размере стоимости восстановления недвижимого имущества в прежнем состоянии.

**3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

|  |
| --- |
| 3.1. Размер задатка, внесенный для участия в аукционе, засчитывается в счет арендной платы имущества.  Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом арендной платы, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (приложение № 3).  3.2. В соответствии с расчетом на дату заключения договора (приложение № 3) за указанное в п.1.1 недвижимое имущество устанавливается арендная плата в размере: - с учетом НДС:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. ( \_ рублей \_\_ копеек) в год  - без учета НДС:  **\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. ( \_ рублей \_\_ копеек**)** в год.  Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС составляет: **\_\_\_\_** руб. (десять тысяч рублей 00 копеек). |

3.3. Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

3.4. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляетсяАрендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области по платежным реквизитам:

|  |
| --- |
| Получатель: |
| Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Администрация Заветинского сельского поселения) |
| Наименование банка – Отделение Ростов-на-Дону Банка России//УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону |
| Счет: л /сч 03583148710 УФК по Ростовской области  р/счет 03100643000000015800  к/счет 40102810845370000050  БИК 016015102 ОКТМО60617411 |
| ИНН получателя: 6110010267, КПП получателя: 611001001 |
| Код классификации доходов бюджета (КБК): 951 1 11 05035 10 0000 120 – Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении поселений и созданных ими учреждений ( за исключением имущества автономных муниципальных учреждений)». |
| Назначение платежа: арендная плата по договору № \_\_\_ от \_\_.\_\_. 2022 г. |

*(указываются платёжные реквизиты Арендодателя, ОКТМО указывается муниципального образования, на территории которого мобилизуются денежные средства от уплаты сборов, налогов (по месту расположения арендуемого имущества).*

3.5. Обязанность Арендатора по внесению арендной платы считается исполненной с даты поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего договора.

3.6. Размер арендной платы за пользование недвижимым имуществом подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год.

В этом случае Арендодатель в одностороннем порядке письменно уведомляет Арендатора об индексации размера годовой арендной платы с даты, указанной в таком уведомлении.

Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер арендной платы при принятии органами местного самоуправления соответствующих актов, регламентирующих порядок определения размера арендной платы, предупредив об этом Арендатора не менее чем за один месяц, если иное не предусмотрено актами органов местного самоуправления.

Размер арендной платы считается измененным со дня вступления в силу указанных в настоящем пункте нормативных правовых актов или со дня, с которого соответствующие положения этих нормативных правовых актов подлежат применению.

3.7. При исполнении настоящего договора размер арендной платы может быть увеличен по соглашению сторон в случае произведения Арендодателем капитального ремонта, переоборудования, реконструкции недвижимого имущества, повлекшего увеличение его балансовой стоимости, путем заключения дополнительного соглашения.

Арендная плата в новом размере вносится Арендатором с даты, установленной дополнительным соглашением.

**4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

4.1. В случае неисполнения, ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по настоящему договору (за исключением нарушений, указанных в п. 4.2 и п. 4.3 настоящего договора) он возмещает причиненные в связи с этим убытки в полном объеме, а также уплачивает неустойку в размере 10 % годовой стоимости арендной платы.

4.2. В случае невнесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, он уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату заключения настоящего договора за каждый день просрочки по платежным реквизитам согласно п. 3.3 настоящего договора.

4.3. В случае предоставления недвижимого имущества или части его в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в 5-кратном размере месячной арендной платы по каждому случаю.

4.4. Уплата неустойки, штрафных санкций не освобождает стороны от устранения нарушений и надлежащего исполнения обязательств по настоящему договору.

4.5. Прекращение договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

**5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Изменение и дополнение условий настоящего договора и его досрочное прекращение допускается по соглашению сторон.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. При досрочном прекращении договора инициативная сторона должна уведомить другую сторону о расторжении не менее чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а недвижимое имущество освобождается Арендатором безотлагательно в случаях:

5.3.1. нарушения условий использования недвижимого имущества, установленных настоящим договором;

5.3.2. если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает (разрушает, повреждает) недвижимое имущество;

5.3.3. если Арендатор не внес арендную плату в совокупности более чем за три месяца;

5.3.4. если Арендатор неоднократно нарушил условия настоящего договора;

5.3.5. если недвижимое имущество не по вине Арендатора окажется в непригодном для использования состоянии.

5.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого недвижимого имущества не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора.

Вариант 1.

5.5. В случае ликвидации Арендатора договор аренды считается прекратившим свое действие.

Конец варианта 1.

Вариант 2.

5.5. В случае прекращения деятельности Арендатора в качестве индивидуального предпринимателя договор аренды считается прекратившим свое действие.

Конец варианта 2.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Споры по настоящему договору рассматриваются в Арбитражном суде Ростовской области.

6.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Условия настоящего договора аренды в части внесения арендной платы применяются с даты передачи недвижимого имущества согласно акту приема-передачи.

6.4. Арендатор не вправе предоставлять недвижимое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без согласования с Арендодателем.

6.5. При изменении реквизитов стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными почтовыми отправлениями.

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя, второй – у Арендатора, а также в территориальном отделе Управления Росреестра по Ростовской области.

**7. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ**

**НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

7.1. Перечень и план недвижимого имущества (приложение № 1).

7.2. Стоимостные и технические характеристики недвижимого имущества (приложение № 2).

7.3. Расчет арендной платы (приложение № 3).

7.4. Акт приема-передачи (приложение № 4).

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Администрация Заветинского  сельского поселения  Адрес: 347430, Ростовская область Заветинский район с. Заветное, пер. Кирова д.14, тел. 2-16-42, 2-22-82  Расчетный счет: р/сч 03100643000000015800   |  | | --- | | Отделение Ростов-на-Дону Банка России//  УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону | | Счет: л /сч 03583148710 УФК по Ростовской области  р/счет 03100643000000015800  к/счет 40102810845370000050  БИК 016015102 ОКТМО60617411 | | ИНН: 6110010267, КПП: 611001001 | |  |
| Глава Администрации Заветинского сельского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Бондаренко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды

от «\_» \_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№

**Перечень имущества**

**предоставляемое в аренду**

нежилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», расположенное по адресу: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова, дом 14, пом. 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Литер/  этаж\* | Номер помещения (комнаты)\* | Назначение здания\* | Площадь, кв. м\* |
| 1 | 1 | 5 | нежилое | 48,1 |
| ИТОГО площадь, предоставляемая в аренду: 48,1 кв. метров | | | | |

\* Сведения о литере, этаже, номере помещения (комнаты), назначении помещения (комнаты), площади помещения (комнаты) указываются согласно сведениям технической документации (экспликации технического паспорта), выданной органом технической инвентаризации.

От Арендодателя От Арендатора

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Администрации Заветинского сельского поселения    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.И. Бондаренко  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от « » 2022 г.

№

Наименование Арендодателя: Администрация Заветинского сельского поселения

Юридический адрес Арендодателя: 347430 Ростовская область, Заветинский район, село Заветное, пер. Кирова,14

Банковские реквизиты Арендодателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ОКПО | 04229171 | | ОКВЭД | 84.11.35 | ОКАТО | | 60617811001 | |
|  | |  | | ИНН | | 6110010267 | |

Стоимостные и технические характеристики

недвижимого имущества,   
находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»,

по состоянию на «01» августа 2022 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Адрес недвижимого имущества, предоставляемого в аренду: Ростовская область, Заветинский район, с.Заветное, пер. Кирова, дом 14, пом. 5 | | |
|  |  | | |
| 2.\* | Первоначальная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, по состоянию на 01.08.2022, руб. | | 1050058,53 |
| 3.\* | Остаточная балансовая стоимость объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, по состоянию на 01.08.2022, руб. | | 0,0 |
|  |  | |  |
| 4. | Общая площадь всего объекта недвижимости, кв. м. | | 493,3 |
|  |  | |  |
| 5. | Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв. м. | | 48,1 |
|  |  | |  |
| 6. | Остаточная стоимость недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, руб. по состоянию на 01.08.2022 (стр.3 : стр.4 х стр.5) | | 0,00 |
|  |  | | 0,278 |
| 7. | Норма амортизации на полное восстановление (Nам), % | |  |
|  |  | |  |
| 8. | Год ввода в эксплуатацию объекта (здания, строения) | | 1965 |
|  |  | |  |
| 9. | Износ, % | | 100% |
|  |  | |  |
|  | \*Первоначальная и остаточные стоимости объекта (здания, строения), в котором расположено недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, указываются по бухгалтерскому учету Арендодателя на последнюю отчетную дату | |  |
| Глава Администрации  Заветинского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Бондаренко С.И. (подпись) (Ф.И.О.)  Ведущий специалист  Администрации по вопросам  бухгалтерского учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.  (подпись) (Ф.И.О.)  м .п. | | | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (Ф.И.О.)  м. п. | | |

Приложение № 3

к договору аренды

от « » 2022 г.

№

РАСЧЕТ

|  |  |
| --- | --- |
| арендной платы за недвижимое имущество,  находящееся в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», расположенное по адресу: | 347430, Ростовская область, Заветинский район, село Заветное, пер. Кирова, дом 14, пом. 5 |

1. Исходные данные

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование Арендатора |  |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес Арендатора |  |
| 347430 Ростовская область Заветинский район село Заветное | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Общая площадь объекта недвижимости, кв.м | S1 | 493,3 |
| Общая площадь недвижимого имущества, предоставляемого в аренду, кв. м. | S | 48,1 |
| Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, с учетом НДС, рублей/год \* | А1год |  |
| Ставка налога на добавленную стоимость, % | Сндс | 18 |

\* - Годовая арендная плата за недвижимое имущество, предоставляемое в аренду, с учетом НДС установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости арендной платы от 08.08.2022 № 7/22-160, выполненного частнопрактикующим оценщиком Паничкиным М.М.

**2. Расчет**

(составлен в рублях)

2.1. Размер годовой арендной платы без учета НДС определяется по формуле:

**Агод = А1год : Кндс ,** где:

**Кндс** - коэффициент, учитывающий налог на добавленную стоимость и определяемый по формуле:

**Кндс = 1 + Сндс : 100 %,** где:

**Сндс** - законодательно установленная ставка НДС;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Агод =** | **0,00** | **:** | **1,18** | **=** | **0,00** | руб. |

2.2. Размер ежемесячной арендной платы без учета НДС, перечисляемой Арендатором в местный бюджет, определяется по формуле:

**Амес = Агод : 12**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Амес =** | **0,00** | **:** | **12** | **=** | **0,00** | руб. |

2.3. Размер ежемесячной арендной платы с учетом НДС определяется по формуле:

**А**1**мес = Амес х Кндс**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А**1**мес =** | **0,00** | **х** | **1,18** | **=** | **0,00** | руб. |

2.4. Месячная ставка арендной платы за 1 кв. м без учета НДС определяется по формуле:

**А = Агод : S : 12**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **А =** | **0,00** | **:** | **48,1** | **:** | **12** | **=** | **0,00** | руб. |

2.5. Ежемесячная величина НДС определяется по формуле:

**НДСмес = А**1**мес - Амес = Амес х Кндс - Амес**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **НДС мес =** | **0,00** | **х** | **1,18** | **-** | **0,00** | **=** | **0,00** | руб. |

2.6. Арендатор в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации обязан исчислить и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость (НДС).

2.7. Арендная плата без учета НДС ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа отчетного месяца перечисляетсяАрендатором в местный бюджет на счет открытый в Управлении Федерального казначейства по Ростовской области.

Настоящий расчет является неотъемлемой частью договора аренды от 00.00.2022 № \_---.

Арендная плата в размере, определенном настоящим расчётом, вносится Арендатором с 00.00.2022г.

(дата)

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации Заветинского сельского поселения |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| /С.И. Бондаренко |  | / |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| М.П. |  | М.П. |

Приложение № 4

к договору аренды

от « » 2022 г.

№ 1

АКТ

приема-передачи в аренду здания,

находящееся в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»,

расположенного по адресу:

|  |
| --- |
| Ростовская область, Заветинский район, село Заветное,  пер. Кирова, дом 14, пом. 5 |

Настоящий акт составлен во исполнение пункта 2.1.1 договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| от | 00.00.2022 | № |  | Арендодателем |
| Администрация Заветинского сельского поселения | | | | |

*(полное наименование Арендодателя)*

|  |
| --- |
| в лице Главы Администрации Заветинского сельского поселения Бондаренко Сергея Ивановича |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |
| --- |
| действующего на основании Устава МО «Заветинское сельское поселение» |

*( Устав, Положение)*

|  |
| --- |
| и Арендатором: индивидуальным предпринимателем |

*(наименование)*

|  |  |
| --- | --- |
| в лице |  |

*(должность, фамилия, имя, отчество)*

|  |
| --- |
| действующего за основным государственным регистрационным номером ИП |

*(Устава, Положения,свидетельства )*

о нижеследующем.

1. Арендодатель передает недвижимое имущество общей площадью – 48,1 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

2. Арендатор принимает недвижимое имущество общей площадью – 48,1 кв. м.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |
| --- |
| 3. Обязанность Арендодателя по передаче недвижимого имущества Арендатору считается исполненной с 00.00.2022  *(дата)* |
| 4. Техническое состояние передаваемого недвижимого имущества удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п. 1.1 указанного выше договора.  В наличии электроснабжение, водоснабжение, отопление. |

**От Арендодателя От Арендатора**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации Заветинского сельского поселения |  |  |

*(должность) (должность)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| /С.И. Бондаренко |  | / ее |
| *(подпись, ФИО)* |  | *(подпись, ФИО)* |
| м.п. |  | м.п. |

« » 2022 « » 2022