



Российская Федерация

Собрание депутатов Заветинского сельского поселения
Заветинского района Ростовской области

Р е ш е н и е

О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального
образования «Заветинское сельское
поселение» на плановый период
2023 - 2025 годов

Принято
Собранием депутатов

19 сентября 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом муниципального образования «Заветинское сельское поселение», Собрание депутатов Заветинского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый период 2023 - 2025 годов согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации Заветинского сельского поселения разместить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый период 2023 - 2025 годов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в течение 15 календарных дней со дня его утверждения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, местным налогам, сборам, тарифам и муниципальной собственности (А.Е. Беденко).

Председатель Собрания депутатов
- глава Заветинского сельского поселения

село Заветное
19 сентября 2023 года
№ 56



В.И. Решетников

Приложение
к решению Собрания депутатов
Заветинского сельского поселения
«О прогнозном плане (программе)
приватизации муниципального
имущества муниципального образования
«Заветинское сельское поселение» на
плановый период 2023 - 2025 годов»

Прогнозный план
(программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый
период 2023 - 2025 годов

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Заветинского сельского поселения на плановый период 2023 - 2025 годов разработан в соответствии с требованиями федерального и областного законодательства, Уставом муниципального образования «Заветинское сельское поселение».

Основными задачами приватизации муниципального имущества Заветинского сельского поселения, как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом являются:

- приватизация муниципального имущества Заветинского сельского поселения, которое не является необходимым для обеспечения выполнения функций и полномочий Заветинского сельского поселения;
- формирование доходов местного бюджета.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества Заветинского сельского поселения будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации и начальной цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации, независимой оценки имущества и при необходимости аудиторской проверки.

Объекты муниципального имущества, предполагаемые к приватизации на плановый период 2023 - 2025 годов, находятся в муниципальной казне, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание.

Муниципальные унитарные предприятия в план (программу) приватизации муниципального имущества Заветинского сельского поселения на плановый период 2023 - 2025 годов не включаются, по причине их отсутствия.

Хозяйственные общества, акции которых могут находиться в муниципальной собственности Заветинского сельского поселения, отсутствуют.

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемых к приватизации объектов, а также предполагаемых способов их приватизации, в 2023 году ожидаются поступления в местный бюджет доходов от продажи муниципального имущества казны Заветинского сельского поселения в размере 1551350,00 рублей.

Приватизация объектов недвижимости казны Заветинского сельского поселения путем предоставления преимущественного права приобретения арендатором не планируется, за исключением оснований, предусмотренных части 2.1. статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень и характеристики муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования «Заветинское сельское поселение», которое планируется приватизировать в плановый период 2023 - 2025 годов

Вид объекта недвижимости (наименование)	Местонахождение	Кадастровый номер объекта недвижимости	Назначение имущества
Непроизводственная сфера			
1. Помещение (Помещение), площадь 45,8 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9687	Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136-а, помещение 1	61:11:0010101:10280	Нежилое
2. Помещение (Помещение), площадь 37,5 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9687	Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136-а, помещение 2	61:11:0010101:10281	Нежилое
3. Помещение (Помещение), площадь 18,9 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9687	Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136-а, помещение 3	61:11:0010101:10282	Нежилое
4. Помещение (Помещение), площадь 20,5 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9694	Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136а, помещение 16	61:11:0010101:10293	Нежилое

5. Помещение (Помещение), площадь 25,3 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9694	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136а, помещение 2б	61:11:0010101:10297	Нежилое
6. Помещение (Помещение), площадь 24,5 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9694	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136а, помещение 3б	61:11:0010101:10296	Нежилое
7. Помещение (Помещение), площадь 25,8 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9694	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136а, помещение 4б	61:11:0010101:10294	Нежилое
8. Помещение (Помещение), площадь 24,7 кв. м., в здании с кадастровым номером 61:11:0010101:9694	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136а, помещение 5б	61:11:0010101:10295	Нежилое
9. Здание (Здание), площадь 368 кв. м., в пределах земельного участка, площадь 1353 кв. м.	Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Гвардейская, дом 43а	61:11:0010101:9707 61:11:0010101:10290	Нежилое Земли населенных пунктов

10. Помещение (Нежилое помещение), площадь 37,9 кв. м., в пределах земельного участка, площадь 203 кв. м.	Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, дом 11, кв. 1	61:11:0010101:6082 61:11:0010101:1290	Нежилое Земли населенных пунктов
---	---	--	--

В 2024-2025 годах, на основании поступающих предложений, может быть дополнительно сформирован состав подлежащего приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» и продолжена работа по приватизации.