

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.01.2024, поступившего на рассмотрение 18.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17228722			
Кадастровый номер:	61:11:0010101:8269		
Номер кадастрового квартала:	61:11:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3482 07.06.2012 Заветинский филиал ГУПТИ РО		
Местоположение:	Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Гвардейская, 25и		
Площадь:	1346,1		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные, Каменные и деревянные, Из легкобетонных панелей		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1982		
Кадастровая стоимость, руб.:	3889852,09		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:11:0010101:9728		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Предшривития как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6018805617401 СЗ382В2376АСДСК8425108  
Выдано: федеральная служба государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Здание		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17228722		Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	61:11:0010101:8269	
Виды разрешенного использования:	нежилое	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом номере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:	Ливенская Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮСертификат: 608B8056B7401C838D2B3576AC8D838425108  
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Знание

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17228722

Кадастровый номер:

61:11:0010101:8269

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Муниципальное образование сельское поселение" Заветинского района Ростовской области
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1 2.1	данные отсутствуют Собственность 61-61-13/016/2012-405 16.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

Полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 908B805687401C638023576A5C8425108

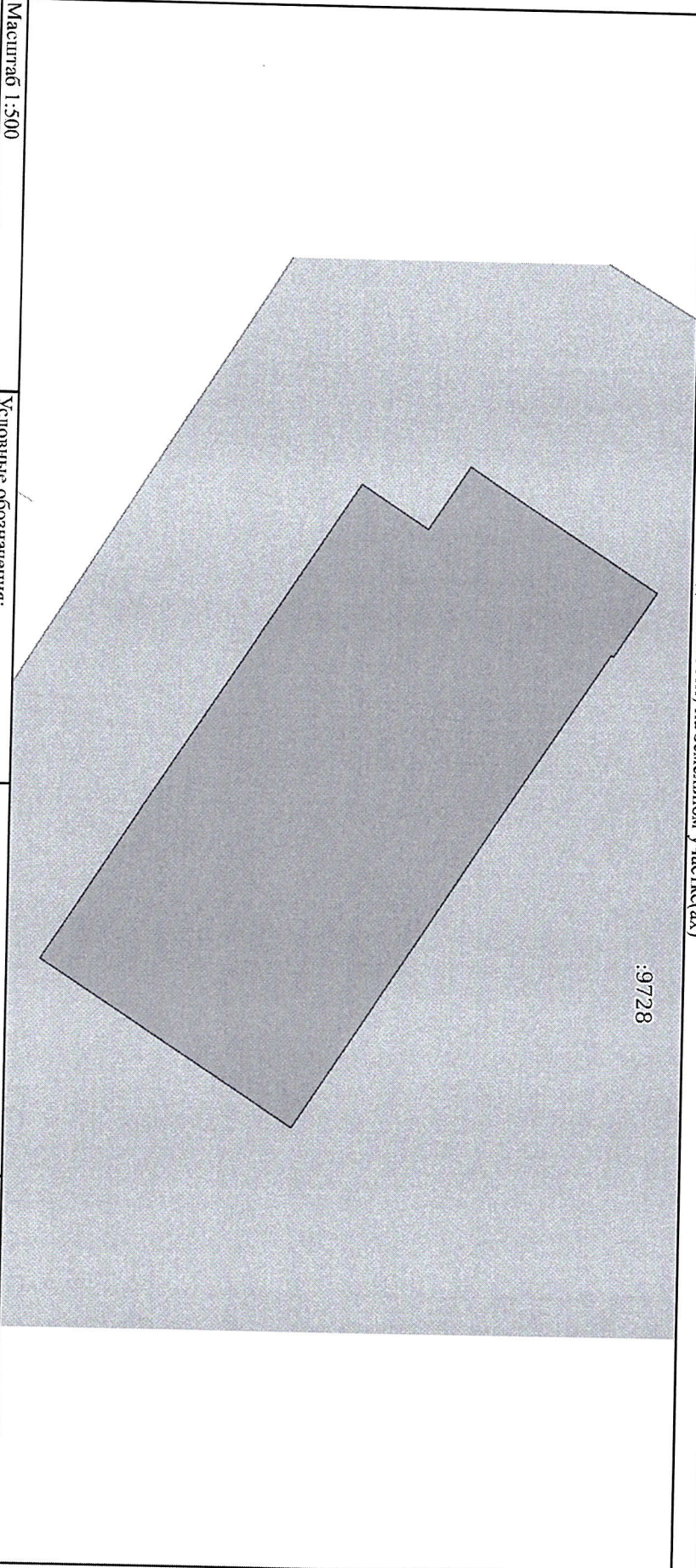
Выдано Федеральной службой государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.01.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-17228722			
Кадастровый номер: 61:11:0010101:8269			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ях) :9728			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ805687401.СЭЗ8Д2В3376АСДЖ8425108

Выдано в Федеральную службу государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действительно с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы (фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17228722			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:8269	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости							
Система координат МСК-61							
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м		Глубина, высота, м	
	X	Y				Н1	Н2
1	2	3	4	5	6	7	
1	410531.03	3293411.27	-	0.1	данные	данные	
2	410527.47	3293416.76	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
3	410527.27	3293416.63	-	0.1	данные	данные	
4	410500.97	3293457.17	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
5	410479.43	3293443.2	-	0.1	данные	данные	
6	410505.82	3293402.54	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
7	410511.55	3293406.26	-	0.1	данные	данные	
8	410515.04	3293400.89	-	0.1	отсутствуют	отсутствуют	
1	410531.03	3293411.27	-	0.1	данные	данные	

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 001818056b7401c338d2b3576acdc8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Инициалы, фамилия

Здание  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 6

18.01.2024г. № КУВИ-001/2024-17228722

Кадастровый номер:

61:11:0010101:8269

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства Система координат МСК-61

Номера характерных точек контура	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых перескается контур данного объекта недвижимости
	X	Y	Z		Н1	Н2	
1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60BB056B7401C338D2B3576ACD8425108

Выдано: федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


Инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области**  
полное наименование органа регистрации недвижимости  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**  
 На основании запроса от 26.01.2024, поступившего на рассмотрение 26.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<b>Раздел 1 Лист 1</b>			
Лист № 1 раздела 1		Вид объекта недвижимости	
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26067131		Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	61:11:0010101:9728	61:11:0010101	Всего листов выписки: 7
Номер кадастрового квартала:	61:11:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 61:11:0010101:609:ЗУЗ; Условный номер 61:61/013:000000011363949:000
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, Р-н Заветинский, с/п Заветинское, с. Заветное, ул. Гвардейская, 25и
Площадь:	11815 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	1052362,05
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	61:11:0010101:8269
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	61:11:0010101:609
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения МУП "Заветинские теплосети"
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:	данные отсутствуют

	
<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>	
<b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 068B8056B7401СБЗ8ДВ576САДЖС425108	
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	
<b>Инициалы, фамилия</b>	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1 : 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	----------------------------	-------------------	-------------------------

Катастровый номер: 61.11.0010101.9728

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположеного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Статус записи об объекте недвижимости:

Получатель выписки:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Сведения необходимы для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 068806087401СВ880283576АКСРС425108  
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия



Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26067131

Кадастровый номер: 61:11:0010101:9728

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Заветинское сельское поселение" Заветинского района Ростовской области
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	1.1.1	данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	2.1	Собственность 61:11:0010101:9728-61/013/2018-1 29.12.2018 12:49:31
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	3.1	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 068B805687401C3A8D293576AC8D8425108

Выдано: федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26067131

Кадастровый номер:

61:11:0010101:9728

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8066B7401C838D2B376ACD8425108

Выдано: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 5
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26067131	Кадастровый номер:		61:11:0010101:9728
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 09B808c6b73401c33a8d2b3576ac8425108	
Выдано: Федеральная служба по техническому и кадастровому делу	
Регистрация: 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 3.1 Лист 6

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26067131			
Кадастровый номер: 61:11:0010101-9728			

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной за	конечной за					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	120°39,8'	71.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	209°31,4'	41.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	121°47,1'	31.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	211°10,6'	84.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	302°8,4'	104.87	данные отсутствуют	61:11:0010101-9729	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	31°5,6'	124.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0918108561873401 С3380ДВ3576АСЖС8425108

Владельцем ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
26.01.2024г. № КУВИ-001/2024-26067131			
Кадастровый номер:		61:11:0010101-9728	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	410613.37	3293435.88	0.1
2	410576.71	3293497.71	0.1
3	410540.3	3293477.09	0.1
4	410523.47	3293504.25	0.1
5	410451.13	3293460.48	0.1
6	410506.92	3293371.68	0.1
1	410613.37	3293435.88	0.1

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b>          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
Сертификат: 0688056b7401c38382b3576ac7c8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024	Инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	