


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976118			
Кадастровый номер:	61:11:0010101:9689		
Номер кадастрового квартала:	61:11:0010101		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.05.2018		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 4058
Местоположение:	Ростовская область, р-н Заветинский, с Заветное, ул Ломоносова, д 136
Площадь:	286
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	826459,92
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:11:0010101:10067
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 90b9b56b7401c338d2b3576acd8c425108
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976118			
Кadaстровый номер:		61:11:0010101:9689	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Ливенская Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 601B8086837401.СВ381D2B3376ACD8C8425108

Выдана: федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976118	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	61:11:0010101:9689
	Всего листов выписки: 4

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Заветинское сельское поселение" Заветинского района Ростовской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:11:0010101:9689-61/013/2019-3 26.09.2019 16:01:30
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

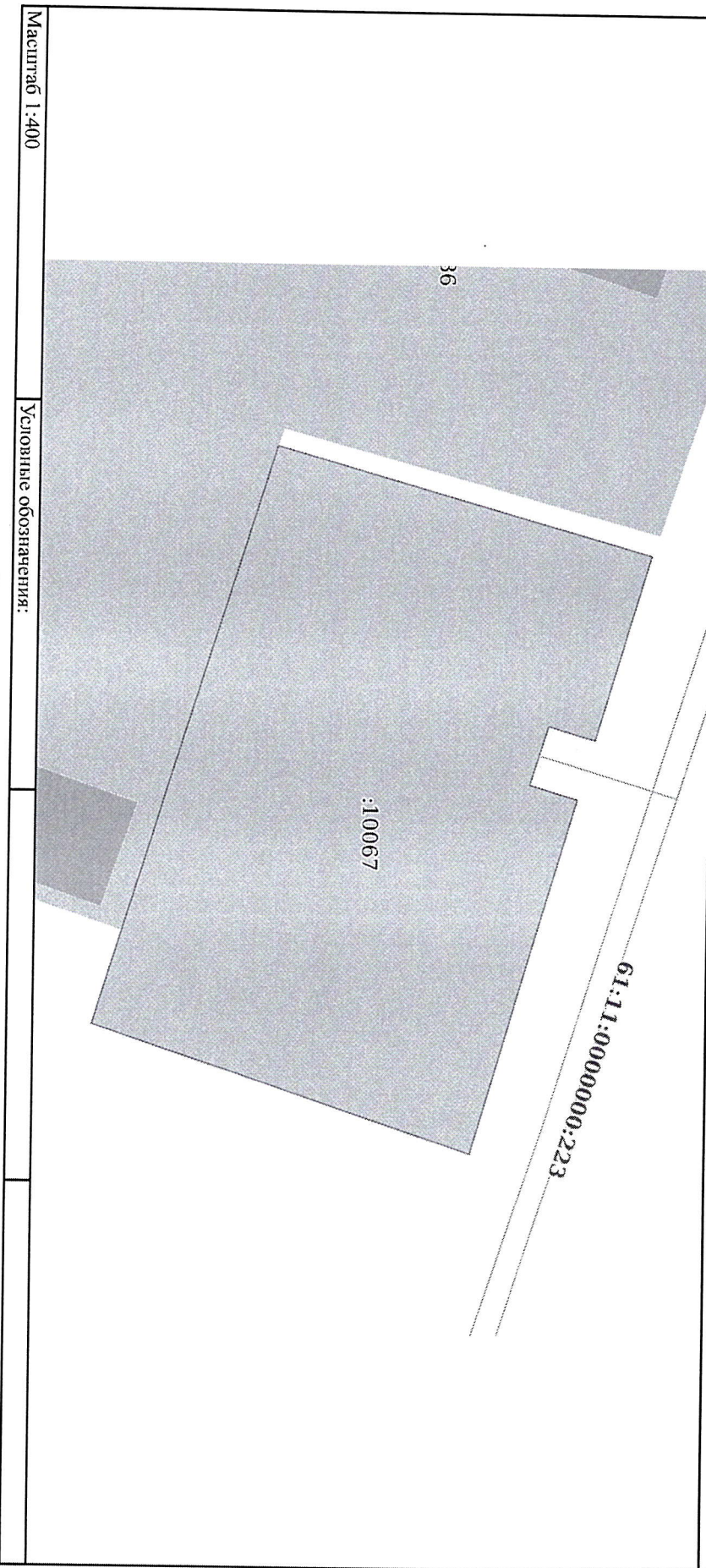
Сертификат: 90b80e68b7401c5a38d293576a3d8425108
Выдано: федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Этание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Л2.01.2024г. № КУВН-001/2024-9976118			
Кадастровый номер:	61:11:0010101:9689		


Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576AC7K8425108	
Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2024, поступившего на рассмотрение 12.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.01.2024г. № КУВН-001/2024-9976299	Кадастровый номер: 61:11:0010101:10067		
Кадастровый номер:	61:11:0010101		
Номер кадастрового квартала:	04.05.2021		
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136		
Адрес:	1116 +/- 12		
Площадь:	62920,08		
Кадастровая стоимость, руб.:	61:11:0010101:9689		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Земли населенных пунктов		
Категория земель:	Для ведения личного подсобного хозяйства(приусадебный земельный участок)		
Виды разрешенного использования:	35497, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Росийская Федерация, Ростовская обл., Заветинский р-н, с/п Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, д. 136., 982, 2021-03-11		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, дуОбличного сервитута:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 008b8056b7401c5e3d02b5376a6c8d8a25108	
Выдана: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
инициалы, фамилия	

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1 : 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976299

Кадастровый номер:

61:11:0010101:10067

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Завятинского района уполномочен на распоряжение таким земельным участком.
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008805087401 (СВ:802B35766AСКС8425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976299

Кадастровый номер:

61:11.0010101:10067

Получатель выписки:

Ливенская Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008ВВ050В7401СЭ38ДВ3576АСГДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


инициалы, фамилия

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976299	Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер:	61:11:0010101:10067

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Заветинское сельское поселение" Заветинского района Ростовской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:11:0010101:10067-61/196/2021-1 13.05.2021 16:09:47
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 608b9056b73401c383802b3376acd8425108
 Выдано: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Лист № 2 раздела 2		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер:		61:11:0010101:10067	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 60B8085687401CB38D2B5576ACD8425108

Выдано: Федеральная служба государственной

регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

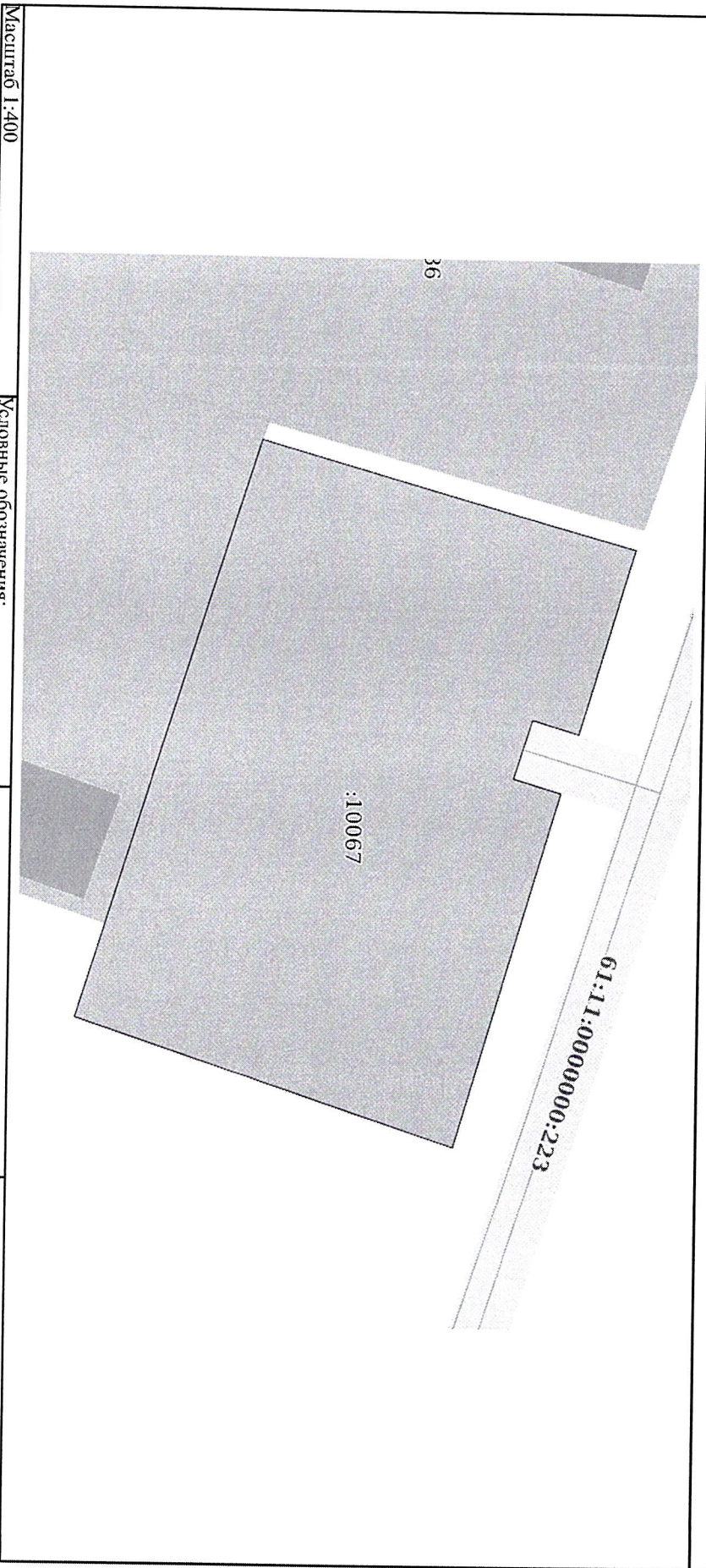
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
12.01.2024г. № КВВИ-001/2024-9976299			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:10067	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Основные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 99B8D56B7401C838D2B3576ACD8425108	
Выдано: Федеральная служба государственной	
регистрации, кадастра и картографии	
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
Инициалы (фамилия)	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1 : 1

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 8

12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976299

Кадастровый номер:

61:11:0010101:10067

№ п/п	Номер точек		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальной	конечной					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	106°15.7'	13.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	196°44.0'	3.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°11.0'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	16°30.2'	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	106°14.9'	25.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°15.7'	27.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	287°8.8'	41.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.1	15°37.7'	26.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.8			данные отсутствуют	61:11:0010101:10211	данные отсутствуют

Описание местоположения границ земельного участка

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B0056B7401C838D2B3576A0D8425108

Валовой: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 3.2	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
12.01.2024г. № КУВИ-001/2024-9976299	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	61:11:0010101:10067	Всего листов выписки: 8

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	409269.55	3294348.21	0.1
2	409265.86	3294360.86	0.1
3	409262.7	3294359.91	0.1
4	409261.46	3294363.92	0.1
5	409264.7	3294364.88	0.1
6	409257.65	3294389.07	0.1
7	409231.74	3294380.52	0.1
8	409243.92	3294341.04	0.1
1	409269.55	3294348.21	0.1

 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 60B8906687401C34382B3576ACD8425108 Выдано: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Дата выдачи: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>Инициалы, фамилия</p>
---	---