

Протокол № 1
общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
61:11:0600005:150

Место проведения собрания: Ростовская область, Заветинский район
село Заветное, пер. Кирова, дом 14, кабинет
№ 4, актовый зал Администрации
Заветинского сельского поселения.

Дата проведения: 13.05.2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600005:150, площадью 22604400,0 кв. м., имеющий местоположение: Ростовская область, р-н Заветинский, 9 км севернее с. Заветное (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению Минаева Александра Васильевича, обратившегося в Администрацию Заветинского сельского поселения с уведомлением о проведении общего собрания участников долевой собственности от 15 марта 2019 года.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Восход» от 22 марта 2019 г. № 31-33 (10383-10385), размещения сообщения на информационном щите Заветинского сельского поселения, на сайте Администрации Заветинского сельского поселения от 25.03.2019 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Участников общей долевой собственности на земельный участок с по состоянию на 13.05.2019г. составляет 39 собственников. На общем собрании присутствует 21 участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей, что в силу статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями) составляет 53,8 % от их общего числа.

Таким образом, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

На собрании присутствует уполномоченное лицо Администрации Заветинского

сельского поселения главный специалист по вопросам имущественных и земельных отношений Ливенская Татьяна Юрьевна. Так же присутствует арендатор земельного участка, ИП Глава (КФХ) Королев Владимир Михайлович.

Время начала проведения собрания: 14 часов. 30 мин.

Повестка дня собрания:

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Кворум имеется, собрание правомочно голосовать и принимать решения по вопросам повестки дня. Прежде, чем перейти к вопросам по повестке дня предлагаю для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и секретаря.

Представитель Минаева Александра Васильевича Четверткова Лариса Николаевна: - Предлагаю избрать председателем общего собрания представителя Абудко Василия Николаевича - Беденко Антона Евгеньевича.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Так как других предложений не поступает, предлагаю проголосовать.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 15

«Против» - 0

« Воздержался» - 6

Решили избрать председателем общего собрания Беденко Антона Евгеньевича.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Предложений по избранию секретаря не поступает, что будем предпринимать?

Выступил Королев В.М. участник общей долевой собственности: - Поскольку нет кандидатур на секретаря собрания, давайте секретарем буду я.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Голосуем.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 18

«Против» - 0

« Воздержался» - 2

Решили избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Королева Владимира Михайловича.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Оглашаю первый вопрос повестки дня - **об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.** Кто желает выступить?

Королев Владимир Михайлович: - Довожу до Вашего сведения, что я подал на Минаева Александра Васильевича в суд, он состоится 6 июня 2019 года. Я скажу так, что мы будем принимать какие-то неправильные решения, то сегодня вы собрались зря, и суд примет противное решение.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Довожу до сведения участников общего собрания, что договор на новый срок уже был подан на продление, хотя Вы о нем ничего не знали, и не знали на каких условиях.

Водолажская Валентина Александровна: - Владимир Михайлович у меня вопрос про имущественный пай. И вы нам давали по 900 кг. Потом Вы нам урезали в счет налогов, потом сказали - сами платите налоги. Что Вы нам предлагаете? Мы ничего не знаем о новом договоре аренды, и не было продления договора, впервые слышим. Какие условия?

Плетнева Александра Георгиевна: - Не было продления аренды, и подписывали листочки отдельный.

Абудко Василий Николаевич: - Владимир Михайлович, Вы требовали от нас оригиналы свидетельств, и грозились не выдать зерно. На последнем собрании было сказано, что будем собираться перед окончанием действующего договора, и обсуждать продление на новый срок.

Представитель Минаева Александра Васильевича Четверткова Лариса Николаевна: - Вот я вижу у Королева Владимира Михайловича экземпляр нового договора давайте я зачитаю. Договор от 23 сентября 2017 года. В нем говорится, что арендная плата ежегодно 1200 кг. фуражного зерна. Продлевается сроком на пять лет с 20 августа 2019 года до 19 августа 2024 года.

Минаев Александр Васильевич: - Владимир Михайлович, я подошел к Вам прошлой осенью и попросил соломы, что Вы мне сказали "На твоей земле зерно не выросло". Мы не знали, за что мы расписывались.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская

Татьяна Юрьевна: - Владимир Михайлович, Вас выбрали секретарем, который должен вести записи, а Вы ведете дискуссии с участниками собрания. Давайте выберем нового секретаря. Предлагайте кандидатуру.

Абудко Василий Николаевич: - Давайте буду я.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Голосуем за Абудко Василия Николаевича. Решили избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Абудко Василия Николаевича.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 20

«Против» - 0

« Воздержался» - 0

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Договор № 6 Аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей на срок до 19 августа 2019 года истекает, наша задача обсудить условия нынешнего договора, и если кто желает проголосовать за продление нового договора на новый срок или кто против, отказаться от продления договора на новый срок и иметь право выделить земельный участок без согласия арендатора на основе этого протокола, и передать свой земельный участок в аренду кому пожелают.

Королев Владимир Михайлович: - Я готов обсуждать новые условия дополнительно, я согласен с тем, что те условия уже не актуальны и готов предложить новые более выгодные для Вас условия. Предлагаю каждому арендную плату в год 2 тонны фуражной пшеницы и сено (солома) или 2 тонны 200 килограмм зерна. Самовывоз из с. Заветного, т.е. доставка до Заветного за мой счет.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Условия участниками понятны и поэтому ставлю на голосование первый вопрос повестки дня
- об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Прошу голосовать по данному вопросу:

«За» - 7 (Плетнева Александра Георгиевна; Шурховецкий Василий Васильевич; Овчаренко Лидия Васильевна; Попик Ольга Николаевна; Челомбиткин Владимир Владимирович; Королев Владимир Михайлович; Водолажский Владимир Григорьевич).

«Против» - 11 (Минаев Александр Васильевич; Кудеев Владимир Иванович; Гайворонская Ольга Александровна; Гузиева Людмила Петровна; Перепелицына Елена Анатольевна; Полякова Любовь Михайловна; Мельников Николай Николаевич (Представитель - наследница Мельникова Валентина Потаповна); Ульянова Людмила Николаевна; Перепелицын Владимир Сергеевич; Абудко Василий Николаевич; Абудко Владимир Николаевич).

«Воздержался»-3 (Водолажская Валентина Александровна; Тымченко Юрий Иванович; Павлов Александр Анатольевич).

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Переходим к обсуждению следующего вопроса повестки дня - о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности (далее - уполномоченное лицо) без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в том числе об объеме и сроках таких полномочий. Мы можем, избрать уполномоченное лицо и предоставить ему полномочия без доверенности действовать и совершать все юридические действия при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Можем установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Представитель Минаева Александра Васильевича Четверткова Лариса Николаевна: - Уполномоченное лицо необходимо для тех, кто согласен с условиями

договора предложенными Королевым Владимиром Михайловичем.

Королев Владимир Михайлович: - Предлагаю Челомбиткина Владимира Владимировича. Закон гласит: предоставлять такие полномочия, только путем собрания участников общей долевой собственности. Я согласен, что можно доверить уполномоченному лицу только подписание дополнительных соглашений. Нельзя давать такие полномочия одному человеку

Абудко Василий Николаевич: - Предлагаю избрать уполномоченным лицом Беденко Антона Евгеньевича.

Королев Владимир Михайлович: - Он же уходит. Давайте изберем Водолажского Владимира Григорьевича, если Челомбиткин не устраивает.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: -Формулировка вопроса, поставленного на голосование: «Избрать уполномоченным общим собранием лицом Водолажского Владимира Григорьевича, гражданина Российской Федерации, родившегося 03.01.1956 г., пол. муж., паспорт: серия 6000. № 306203, выдан Заветинским РОВД Ростовской области, 29.01.2001 г. код подразделения 612-039, зарегистрированного по адресу: Ростовская обл., Заветинский р-он, с. Заветное, ул. Панченко дом 4 кв. 2.

Предоставить ему следующие полномочия: - заключать договоры аренды земельного участка, соглашения о внесении изменений в эти договоры, соглашения об установлении частного сервитута в отношении земельного участка. Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным трём годам. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего общего собрания.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - Ставлю вопрос на голосование.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 8 (Королев Владимир Михайлович; Челомбиткин Владимир Владимирович; Тымченко Юрий Иванович; Шурховецкий Василий Васильевич; Плетнева Александра Георгиевна; Овчаренко Лидия Васильевна; Попик Ольга Николаевна; Водолажская Валентина Александровна).

«Против» - 0

«Воздержался»-12

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: - В связи тем, что все вопросы рассмотрены, закрываем общее собрание.

Собрание закрыто в 16 часов 45 мин.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Минаева Александра Васильевича, второй в Администрации Заветинского сельского поселения. К настоящему протоколу прилагается лист регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников долевой собственности
на земельный участок
представитель от Абудко
Василия Николаевича
на основании нотариальной
доверенности
№ 61АА6337885 от 26.04.2019г.



Беденко А.Е.

Секретарь общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок



Абудко В.Н.

Уполномоченное лицо Администрации
Заветинского сельского поселения
Заветинского района главный специалист
по вопросам имущественных и
земельных отношений Администрации
Заветинского сельского поселения



Ливенская Т.Ю.