ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на аукционе в электронной форме**

Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на аукционе в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 19.09.2023 № 56 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый период 2023 - 2025 годов», постановлением Администрации Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области от 29.09.2023 г. №100 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», путем продажи на аукционе в электронной форме.

**Собственник имущества:** муниципальное образование «Заветинское сельское поселение».

**Продавец** - Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области, адрес: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова,14, тел. 8 (86379) 21519, официальный сайт в Интернете: [https://zavetinskoe-sp.ru](https://zavetinskoe-sp.ru/).

**Организатором процедуры торгов выступает:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»), далее - Оператор, адрес-   
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>.

**Форма аукциона (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

В случае отказа от проведения торгов, решение об отказе в проведении торгов может быть принято в сроки, предусмотренные гражданским законодательством РФ, о чем участники торгов извещаются не позднее 5 дней со дня принятия данного решения, возвращения задатка осуществляется в 5-дневный срок.

**Место подачи заявок: электронная площадка** <http://www.rts-tender.ru>.

**Сведения об имуществе(лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота п/п | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) являющееся предметом аукциона, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона) | Начальная цена продажи (руб.) | Размер  задатка  10% от  начальной цены | Шаг аукциона 5% от начальной цены | Дополнительная информация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 |
| Лот 1. | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10280, площадь 45,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 296707,06 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136-а, помещение 1 находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9687 расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 91550,00 | 9155,00 | 4577,50 | Отчет №7/23-82 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №2 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10281, площадь 37,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 242937,00 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136-а, помещение 2 находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9687, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 75100,00 | 7510,00 | 3755,00 | Отчет №7/23-83 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №3 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10282, площадь 18,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 122440,25 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136-а, помещение 3, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9687, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 37800,00 | 3780,00 | 1890,00 | Отчет №7/23-84 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №4 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10293, площадь 20,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 132805,56 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 1б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 41000,00 | 4100,00 | 2050,00 | Отчет №7/23-85 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №5 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10297, площадь 25,3 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 163901,50 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 2б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 50600,00 | 5060,00 | 2530,00 | Отчет №7/23-86 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №6 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10296, площадь 24,5 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 158718,84 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 3б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 49000,00 | 4900,00 | 2450,00 | Отчет №7/23-87 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №7 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10294, площадь 25,8 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 167140,66 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 4б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 51600,00 | 5160,00 | 2580,00 | Отчет №7/23-88 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г. |
| Лот №8 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:10295, площадь 24,7 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 160014,50 руб., адрес: РФ, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, с. Заветное, ул. Ломоносова, №136а, помещение 5б, находящееся в здании кадастровый номер 61:11:0010101:9694, расположенном на земельном участке кадастровый номер 61:11:0010101:10211 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинское сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а\* | 49400,00 | 4940,00 | 2470,00 | Отчет №7/23-89 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г |
| Лот №9 | Здание, кадастровый номер 61:11:0010101:9707, площадью 368 кв. м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 1345257,12 руб.; адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Гвардейская, дом 43а, в пределах земельного участка, площадью 1353 кв. м. с кадастровым номером 61:11:0010101:10290 | 360300,00  Стоимость выкупа земельного участка  455000,00 | 36030,00 | 18015,00 | Отчет №7/23-80 об оценке рыночной стоимости от 15.08.2023 г  Отчет №7/23-81 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.08.2023 г |
| Лот №10 | Нежилое помещение, кадастровый номер 61:11:0010101:6082, площадью 37,9 кв.м., назначение: нежилое, кадастровая стоимость 245528,23 руб., адрес: Ростовская область, с. Заветное, ул. Ломоносова, №11 кв.1, в пределах земельного участка, площадью 203 кв. м. с кадастровым номером 61:11:0010101:1290 | 278600,00  Стоимость выкупа земельного участка  11400,00 | 27860,00 | 13930,00 | Отчет №92-7/23 об оценке рыночной стоимости от 06.09.2023 г  Отчет №93-7/23 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 06.09.2023 г |

\* Покупатель имущества, после регистрации права собственности на объект приватизации в соответствии с требованиями действующего законодательства приобретает право общей долевой собственности (аренды) на земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» кадастровый номер 61:11:0050101:10211, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Заветинский район, Заветинсекое сельское поселение, с. Заветное, ул. Ломоносова, 136а.

**Дата и время начала подачи заявок:** 10 октября 2023 года с 12 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 04 ноября 2023 года в 12 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона**: 10 ноября 2023 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время и срок проведения аукциона**: 15 ноября 2023 г. с 10 час. 00 мин.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Срок подведения итогов аукциона**: 15 ноября 2023 года после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме в течение одного часа с момента получения Продавцом электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной Оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления Оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение 1. Форма заявки на участие в процедуре продажи имущества на аукционе в электронной форме), которое прилагается к настоящему сообщению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Претенденты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов). Претенденты – юридические лица представляют:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акции либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

С документами должна быть представлена Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Документы, предоставленные иностранными лицами, должны быть легализированы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы, в том числе копии документов, в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего сообщения.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие заявку, предоставившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в настоящем сообщении. Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ.

**Сумма задатка, в размере 10 % от начальной цены Имущества****-** вносится единым платежом на следующие реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, рас. счёт: 40702810512030016362, кор. счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС». Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка определяются регламентов работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме: претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме; участникам аукциона в электронной форме, не ставшими победителями; в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона", который остается неизменным в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион в электронной форме завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона в электронной форме.

При этом Оператором обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Договор купли-продажи Имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества Покупателемпроизводится в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на реквизиты, указанные в проекте договора (Приложение 2), которое прилагается к настоящему сообщению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов.

Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи, результаты аукциона в электронной форме аннулируются Продавцом.

Обременения на имущество отсутствуют. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем сообщении, регулируются законодательством РФ.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с**о дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. По вопросам осмотра муниципального имущества необходимо обращаться в Администрацию Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел.8 (86378) 2-16-42. Ознакомится с информацией по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте www.torgi.gov.ru, на официальном сайте организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Заветинского сельского поселения <https://zavetinskoe-sp.ru> и в Администрации Заветинского сельского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 ч. по московскому времени, по адресу: Ростовская область, с. Заветное, пер. Кирова, 14, 2 этаж, каб.7, тел. 8(86378) 2-16-42.