

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2024, поступившего на рассмотрение 11.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847	
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994
Номер кадастрового квартала:	61:11:0010101
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У61:11:01 01 01:0155)
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Заветинский, сельское поселение Заветинское, село Заветное, улица Энгельса, земельный участок 12
Площадь:	3030 +/- 39
Кадастровая стоимость, руб.:	174709.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 14.03.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small></p>	инициалы, фамилия
	(Blank space for signature)	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 61:11-6.129 от 30.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер: 61:11:0010101:994

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду., вид/наименование: Водоохранная зона реки Амта и ее притоков, расположенная по адресу: Ростовская область, Заветинский район, тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 2. дата решения: 27.06.2018, номер решения: ПР-103, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области 3. дата решения: 12.10.2018, номер решения: ПР-192, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области 4. дата решения: 01.11.2017, номер решения: 369, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПО "ГеоГИС" 5. дата решения: 18.10.2017, номер решения: 61-ф/ССП, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО НПО "ГеоГИС" 6. дата решения: 05.12.2017, номер решения: 61/001/17-2044439, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 7. дата решения: 05.12.2017, номер решения: 61/001/17-2044429, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна 8. дата решения: 05.12.2017, номер решения: 61/001/17-2044440, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 9. дата решения: 07.12.2017, номер решения: 61/001/17-2063273, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 10. дата решения: 05.12.2017, номер решения: 61/001/17-2044428, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 11. дата решения: 02.12.2017, номер решения: 61/001/17-2034891, наименование ОГВ/ОМСУ: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна 12. дата решения: 22.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "НПП "Кадастр-Дон"</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847	
Кадастровый номер:	61:11:0010101:994

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.10.2018; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ от 27.06.2018 № ПР-103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; приказ об утверждении границ от 12.10.2018 № ПР-192 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; письмо о передаче картографических материалов от 01.11.2017 № 369 выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; договор от 18.10.2017 № 61-ф/ИССП выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044439 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044429 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044440 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 07.12.2017 № 61/001/17-2063273 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044428 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 02.12.2017 № 61/001/17-2034891 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; карта (план) Водоохранная зона реки Амта и ее притоков от 22.08.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.03.2024; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.05.2024; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство РФ; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0839 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; письмо Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области от 19.12.2019 № 11880-4-1-2 выдан: Главное управление МЧС России по Ростовской области; письмо Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия от 11.12.2019 № 03-04/1535 выдан: Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия; решение Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра) о согласовании заявления об установлении границ зон подтопления от 19.12.2019 № 19 выдан: Департамент по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра); заключение кадастрового инженера по установлению местоположения границ зон подтопления от 26.03.2020 № б/н выдан: Замиховский Владимир Тимофеевич; приказ "Об установлении границ зон подтопления пойменных территорий отдельных рек и населенных пунктов Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	
		области" от 30.03.2020 № 195 выдан: Федеральным агенством водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона подтопления (0 - 3 м) р. Амта - с. Заветное в муниципальном образовании "Заветинский район" Ростовской области от 03.03.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер.	
Получатель выписки:		Ливенская Татьяна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАВЕТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Заветинское сельское поселение"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:11:0010101:994-61/196/2024-2 14.05.2024 10:50:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

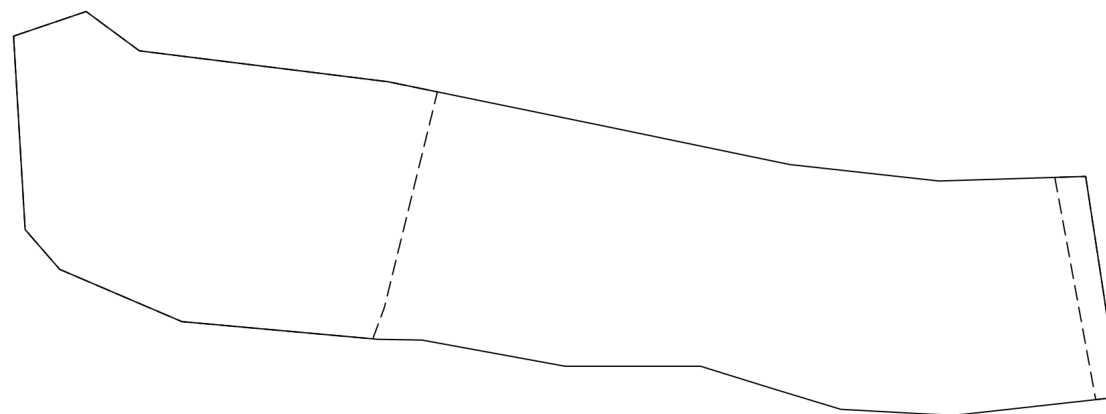
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847


Кадастровый номер: 61:11:0010101:994

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°25.1`	7.11	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
2	1.1.2	1.1.3	97°5.0`	26.84	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
3	1.1.3	1.1.4	101°35.8`	23.98	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
4	1.1.4	1.1.5	101°43.2`	19.99	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
5	1.1.5	1.1.6	96°18.1`	16.13	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
6	1.1.6	1.1.7	88°13.0`	15.74	данные отсутствуют	61:11:0010101:993(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, ул. Энгельса, д. 10
7	1.1.7	1.1.8	171°18.1`	23.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	263°39.8`	17.94	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
9	1.1.9	1.1.10	273°8.1`	12.07	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
10	1.1.10	1.1.11	286°54.4`	7.94	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер: 61:11:0010101:994

1	2	3	4	5	6	7	8
11	1.1.11	1.1.12	287°16.3`	7.78	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0`	14.52	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
13	1.1.13	1.1.14	280°22.0`	15.61	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
14	1.1.14	1.1.15	270°58.0`	4.74	данные отсутствуют	61:11:0010101:995(1)	Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3А, кв. 1; Россия, Ростовская область, район. Заветинский, с. Заветное, пер. Крупской, д. 3, кв. 2
15	1.1.15	1.1.16	275°10.0`	21.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	293°9.7`	14.24	данные отсутствуют	61:11:0010101:2248(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	319°0.8`	5.66	данные отсутствуют	61:11:0010101:2248(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	356°34.8`	20.79	данные отсутствуют	61:11:0010101:2248(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	71°15.4`	8.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409126.19	3292954.08	-	0.2
2	409121.97	3292959.8	-	0.2
3	409118.66	3292986.44	-	0.2
4	409113.84	3293009.93	-	0.2
5	409109.78	3293029.5	-	0.2
6	409108.01	3293045.53	-	0.2
7	409108.5	3293061.26	-	0.2
8	409084.84	3293064.88	-	0.2
9	409082.86	3293047.05	-	0.2
10	409083.52	3293035	-	0.2
11	409085.83	3293027.4	-	0.2
12	409088.14	3293019.97	-	0.2
13	409088.14	3293005.45	-	0.2
14	409090.95	3292990.09	-	0.2
15	409091.03	3292985.35	-	0.2
16	409092.93	3292964.34	-	0.2
17	409098.53	3292951.25	-	0.2
18	409102.8	3292947.54	-	0.2
19	409123.55	3292946.3	-	0.2
1	409126.19	3292954.08	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 61:11:0010101:994/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 61:11:0010101:994/2	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847		
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
61:11:0010101:994/1	1144	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61.11.2.171
61:11:0010101:994/2	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

		<p>устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). 9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 N 736) в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 61:11-6.872; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 10КВ Л 6 опоры жб провод А 50, протяженность: 14463м. Адрес: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Чкалова-пер. Книжный-ул. Мелиоративная-ул. Лесная-ул. Гоголя; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -</p>
61:11:0010101:994/3	1144	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О зонах затопления, подтопления" от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительсво РФ; письмо Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области о согласовании зон затопления, подтопления от 28.02.2020 № 11-0839 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области; письмо Главного управления министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Ростовской области от 19.12.2019 № 11880-4-1-2 выдан: Главное управление МЧС России по Ростовской области; письмо Межрегионального Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Ростовской области и Республике Калмыкия от 11.12.2019 № 03-04/1535 выдан: Межрегиональное Управление Росприроднадзора по Ростовской области и Республике Калмыкия; решение Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра) о согласовании заявления об установлении границ зон</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

	<p>подтопления от 19.12.2019 № 19 выдан: Департамент по недропользованию по Южному Федеральному округу (Югнедра); заключение кадастрового инженера по установлению местоположения границ зон подтопления от 26.03.2020 № б/н выдан: Замиховский Владимир Тимофеевич; приказ "Об установлении границ зон подтопления пойменных территорий отдельных рек и населенных пунктов Ростовской области на основании предложения Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области" от 30.03.2020 № 195 выдан: Федеральным агентством водных ресурсов (Росводресурсы) Донское бассейновое водное управление; ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Зона подтопления (0 - 3 м) р.</p> <p>Амта - с. Заветное в муниципальном образовании "Заветинский район" Ростовской области от 03.03.2020 № б/н выдан: Кадастровый инженер; Содержание ограничения (обременения): Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; Реестровый номер границы: 61:11-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления (0 - 3 м) р. Амта - с. Заветное в муниципальном образовании "Заветинский район" Ростовской области; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

	<p>сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61.11.2.136</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ от 27.06.2018 № ПР-103 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; приказ об утверждении границ от 12.10.2018 № ПР-192 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области; письмо о передаче картографических материалов от 01.11.2017 № 369 выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; договор от 18.10.2017 № 61-ф/ИССП выдан: ООО НПО "ГеоГИС"; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044439 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044429 выдан: филиал федерального</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Заместитель начальника отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044440 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 07.12.2017 № 61/001/17-2063273 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 05.12.2017 № 61/001/17-2044428 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; кадастровый план территории от 02.12.2017 № 61/001/17-2034891 выдан: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области. Начальник отдела Головченко Олеся Андреевна; карта (план) Водоохранная зона реки Амта и ее притоков от 22.08.2018 № б/н выдан: ООО "НПП "Кадастр-Дон"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно, ст. 65 "Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы", п. 15, 16 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ. 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых). 16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. 16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1ч. 16 н. ст., допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 61:11-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Амта и ее притоков, расположенная по адресу: Ростовская область, Заветинский район; Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847			
Кадастровый номер:		61:11:0010101:994	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:11:0010101:994/1				
Система координат МСК-61				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409123.55	3292946.3	-	0.2
2	409102.8	3292947.54	-	0.2
3	409098.53	3292951.25	-	0.2
4	409092.93	3292964.34	-	0.2
5	409091.08	3292984.82	-	-
6	409094.44	3292986.06	-	0.1
7	409117.57	3292991.75	-	-
8	409118.66	3292986.44	-	0.2
9	409121.97	3292959.8	-	0.2
10	409126.19	3292954.08	-	0.2
1	409123.55	3292946.3	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847				
Кадастровый номер:			61:11:0010101:994	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 61:11:0010101:994/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409108.4	3293057.95	-	-
2	409108.5	3293061.26	-	-
3	409084.84	3293064.88	-	-
4	409084.56	3293062.34	-	-
5	409108.4	3293057.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-157506847

Кадастровый номер:

61:11:0010101:994

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 61:11:0010101:994/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	409126.19	3292954.08	-	-
2	409121.97	3292959.8	-	-
3	409118.66	3292986.44	-	-
4	409117.57	3292991.75	-	-
5	409094.44	3292986.06	-	-
6	409091.08	3292984.82	-	-
7	409092.93	3292964.34	-	-
8	409098.53	3292951.25	-	-
9	409102.8	3292947.54	-	-
10	409123.55	3292946.3	-	-
11	409126.19	3292954.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия