ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» посредством публичного предложения в электронной форме**

Продажа муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» посредством публичного предложения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Собрания депутатов Заветинского сельского поселения от 16.12.2024 № 92 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» на плановый период 2025 - 2027 годов», постановлением Администрации Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области от 28.01.2025 г. № 7 «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселения» посредством публичного предложения в электронной форме, постановлением Администрации Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области от 31.01.2025 г. № 11 "О внесении изменения в постановление Администрации Заветинского сельского поселения от 28.01.2025 №7", в связи с признанием аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», объявленного на 18 ноября 2024 г. по лоту №1-№2, несостоявшимся.

**Продавец** - Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области, адрес: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова,14, тел. 8 (86379) 21519, официальный сайт в Интернете: [https://zavetinskoe-sp.ru](https://zavetinskoe-sp.ru/).

**Способ приватизации имущества:** продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

**Организатором процедуры торгов выступает:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»), далее - Оператор, адрес-   
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>.

**Место подачи заявок: электронная площадка** <http://www.rts-tender.ru>.

**Дата и время начала подачи заявок:** 03 февраля 2025г. с 09 час. 00 мин. по московскому времени. Подача заявок осуществляется круглосуточно. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Дата определения участников продажи**: 07 марта 2025 г. в 10 час 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время проведения продажи:** 11 марта 2025 г. с 10 час. 00 мин. по московскому времени.

**Срок подведения итогов продажи**: 11 марта 2025 с 10 час. 00 мин. до последнего предложения Участников.

**Наименование и характеристика имущества:**

**Лот №1:** Помещения в пределах земельного участка с кадастровым номером 61:11:0010101:10211 площадью 1240 кв. м. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Ломоносова, д.136а:

- помещение 1, площадью 45,8 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10280;

- помещение 2, площадь 37,5 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10281;

- помещение 3, площадью 18,9 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10282

- помещение 1б, площадью 20,5 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10293;

- помещение 2б, площадью 25,3 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10297;

- помещение 3б, площадью 24,5 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10296;

- помещение 4б, площадью 25,8 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10294;

- помещение 5б, площадью 24,7 кв. м., кадастровый номер 61:11:0010101:10295

**Начальная цена продажи имущества -** 520450,00 (пятьсот двадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 коп. , в том числе стоимость земельного участка 74400,00 (семьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп. (отчет №158-7/24 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 23.09.2024 г.), стоимость помещений – 446050,00 руб. 00 коп. (Отчет №159-7/24 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №160-7/24 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №161-7/24 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №7/24-162 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №163-7/24 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №164-7/24 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №165-7/24 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г., отчет №7/24-166 об оценке нежилого помещения от 23.09.2024 г.)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** 50% от начальной цены продажи имущества – 260225,00 (двести шестьдесят тысяч двести двадцать пять) рублей 00 коп..

**Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)** 10% от начальной цены продажи имущества **–** 52045,00 (пятьдесят две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи, что составляет – 26022,50 (двадцать шесть тысяч двадцать два) рублей 50 коп.

**Задаток для участия в аукционе** (10% от начальной цены продажи имущества) – 52045,00 (пятьдесят две тысячи сорок пять) рублей 00 коп.

**Лот №2:** Земельный участок с кадастровым номером 61:11:0010101:2853, площадью 1500 кв. м., с расположенным на нем нежилым зданием с кадастровым номером 61:11:0010101:5079 площадью 20,6 кв. м., расположенном по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Кривошлыкова, д. 20.

**Начальная цена продажи имущества –** 133100,00 (сто тридцать три тысячи сто) рублей 00 коп., в том числе стоимость земельного участка- 85900,00 (восемьдесят пять тысяч девятьсот) рублей 00 коп., согласно отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка№5-7/25 от 15.01.2025 г., стоимость здания- 47200,00 (сорок семь тысяч двести) рублей 00 коп., согласно отчета об оценке №4-7/25 от 15.01.2025 г.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** 50% от начальной цены продажи имущества – 66550,00 (шестьдесят шесть тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 коп..

**Величина снижения первоначального предложения («шаг понижения»)** 10% от начальной цены продажи имущества **–** 13310,00 (тринадцать тысяч триста десять) рублей 00 коп.

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** устанавливается в размере 5% от начальной цены продажи, что составляет – 6655,00 (шесть тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп.

**Задаток для участия в аукционе** (10% от начальной цены продажи имущества) – 13310, 00 (тринадцать тысяч триста десять) рублей 00 коп.

**Продажа посредством публичного предложения** осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Порядок подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения: д**ля обеспечения доступа к участию по продаже имущества, посредством публичного предложения в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора торгов www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка). Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в информационном сообщении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Место и срок приема заявок:** подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка (Приложение №1), которое прилагается к настоящему сообщению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.rts-tender.ru/>, с приложением электронных образов следующих документов:

Юридические лица предоставляют:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=47DA40385C4FE2E6FD40B5089D57F94D6AD00E2061C6EACBDAF54FAEE3a8QBE), удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Решение о признании претендентов участниками публичного предложения в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой Процедуре принимается продавцом государственного или муниципального имущества.

Претендент приобретает статус участника публичного предложения с момента оформления протокола о признании претендентов участниками публичного предложения.

Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником публичного предложения в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Порядок внесения и возврата задатка** определяется регламентом работы электронной площадки Организатора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

**Реквизиты:**

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, расч. счёт: 40702810512030016362, корр. Счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, назначение платежа:внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в извещении, является выписка с этого счета.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке. Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения ее итогов.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже такого имущества:**

Процедура № [22000028680000000008](https://i.rts-tender.ru/main/auction/Trade/Privatization/View.aspx?Id=180996&Guid=9c991fcf-b6cd-46de-a25f-845c8e39bae9) лот №1-№2 - не состоялся по причине отсутствия заявок.

**Порядок определения лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества:**

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001, правилам проведения аукциона. Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи (проект договора Приложение №2), которое прилагается к настоящему сообщению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия и сроки платежа: о**плата приобретаемого имущества производится в соответствии с договором купли-продажи, единовременно, путем перечисления денежных средств на счет Получателя. Победитель продажи обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества, перечислить сумму по договору, за исключением задатка, на расчетный счет Получателя. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Денежные средства перечисляются в бюджет муниципального образования «Заветинское сельское поселение». При уклонении или отказе Победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:**

1.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 ФЗ №178-ФЗ от 21.12.2001.

Ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

2.Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

3.В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с**о дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе. По вопросам осмотра муниципального имущества необходимо обращаться в Администрацию Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области. Дата и время осмотра по согласованию со специалистом по тел.8 (86378) 2-16-42. Ознакомится с информацией о торгах по продаже подлежащего приватизации муниципального имущества, с образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правила проведения продажи муниципального имущества, условиями договоров купли-продажи, можно на официальном сайте [ГИС](http://ГИС) торги, на официальном сайте организатора электронных торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Администрации Заветинского сельского поселения <https://zavetinskoe-sp.ru> и в Администрации Заветинского сельского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 ч. по московскому времени, по адресу: Ростовская область, с. Заветное, пер. Кирова, 14, 2 этаж, каб.7, тел. 8(86378) 2-16-42.