**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение»**

Документация разработана в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, на основании Гражданского кодекса РФ, постановлением Администрации Заветинского сельского поселения от 26.02.2025 г. №22 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение», постановлением Администрации Заветинского сельского поселения от 28.02.2025 г. №24 «О внесении изменения в постановление Администрации Заветинского сельского поселения от 26.02.2025 №22».

1.**Правообладатель:** Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области, адрес: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова,14, тел. 8 (86379) 21519, официальный сайт в Интернете: [https://zavetinskoe-sp.ru](https://zavetinskoe-sp.ru/).

**Организатором процедуры торгов выступает:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР»), далее - Оператор, адрес-   
121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>.

**Форма аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Место подачи заявок:** электронная площадка <http://www.rts-tender.ru>. Заявки на участие в аукционе принимаются круглосуточно.

**Дата начала приема заявок:** 03.03.2025 г. с 09 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приема заявок:** 01.04.2025 г. в 09 часов 00 минут.

**Дата и время рассмотрения заявок:** 03.04.2025 г. в 10 часов 00 минут**.**

**Дата проведения аукциона**: 07.04.2025 г. в 10 часов 00 минут.

**2. Сведения о земельном участке (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**Лот №1**. Земельный участок, общей площадью 5316 кв.м., с кадастровым номером 61:11:0010101:600, расположенный по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Чернышевского, 1-к.

Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для проведения ярмарок.

**Начальный (минимальный) размер ежегодной арендной платы** – 144000,00 (сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек., согласно отчёта №2-7/25 «Об оценке величины арендной платы земельного участка» от 16.01.2025 г.

**Величина повышения размера ежегодной арендной платы «шаг аукциона»** устанавливается в размере 3% от начального (минимального) размера ежегодной арендной платы - 4320,00 (четыре тысячи триста двадцать) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона.

**Сумма задатка, устанавливается в размере 20% от начального (минимального) размера ежегодной арендной платы –** 28800,00 (двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка: 3 года, с даты заключения договора аренды земельного участка по результатам аукциона.

**3.** **Место размещения документации, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, осмотр объектов.**

Извещение об аукционе размещается на официальном сайте торгов в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), электронной площадке <http://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Администрации Заветинского сельского поселения <https://zavetinskoe-sp.ru>. Ознакомиться с документацией можно в Администрации Заветинского сельского поселения в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 ч. Перерыв с 13ч.00 мин. по 14ч. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Ростовская область, с. Заветное, пер. Кирова, 14, 2 этаж, каб.7, тел. 8(86378) 2-15-19.

Осмотр объектов возможен предварительно по записи 8(86378)2-15-19, в рабочие дни с 09 ч. 00 мин. по 17ч. 00 мин. Перерыв с 13ч.00 мин. по 14ч. 00 мин., либо самостоятельно.

**4. Порядок регистрации на электронной площадке.** **Документы и форма заявки на участие в аукционе.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен на сайте <http://www.rts-tender.ru>.

Регистрация на электронной площадке Заявителей для участия в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания срока приема/подачи Заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок и до времени и даты окончания приема заявок, и представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1), которое прилагается к настоящему извещению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Участниками аукциона могут быть субъекты малого и среднего бизнеса, юридические лица, имеющие соответствующий вид деятельности, зарегистрированный в налоговом органе.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в разделе 4 настоящего извещения.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**5. Требование о внесении задатка, размера задатка,** **срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета перечисления задатка и условия его возврата.**

Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере 20% от начального (минимального) размера ежегодной арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего извещения на указанные ниже реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", БИК 044525360, рас. счёт: 40702810512030016362, кор. счёт 30101810445250000360, ИНН 7710357167 КПП 773001001. В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета, без НДС».

Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок. Задаток для участия в аукционе в электронной форме вносится в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенным на сайте Оператора электронной площадки <http://www.rts-tender.ru>.

При заключении договора с победителем аукциона сумма внесенного им задатка за считывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды в соответствии с п.5 ст.448 ГК РФ.

Задаток участникам аукциона в электронной форме, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, возвращается им в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

В случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона в электронной форме в установленные сроки, поступившие задатки возвращаются Оператором электронной площадки заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в электронной форме.

В случае уклонения победителя аукциона в электронной форме или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается.

Участник торгов обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных сроков возврата задатка в случае, если участник торгов своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

**6. Рассмотрение Заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе заявителей и о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола итогов, аукциона в электронной форме, организатор направляет проект договора аренды земельного участка (Приложение 2), которое прилагается к настоящему извещению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальному (минимальному) размеру ежегодной арендной платы.

**7. Порядок проведения аукциона в электронной форме.**

Аукцион проводится путем повышения **начального (минимального) размера ежегодной арендной платы** на «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начального (минимального) размера ежегодной арендной платы, указанной в разделе 2 настоящего извещения.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

По результатам аукциона оформляется протокол.

**8. Заключение договора по результатам аукциона в электронной форме.**

Заключение договора аренды земельного участка осуществляется по результатам аукциона в электронной форме в срок не ранее 10 (десяти) дней с даты размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Оплата по договору осуществляется в безналичной форме в порядке и сроки, указанные в Проекте договора аренды земельного участка (Приложение № 2), которое прилагается к настоящему извещению и размещено на официальном сайте продавца и организатора торгов.