Извещение о проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка.

1.Организатор аукциона (он же уполномоченный орган): Администрация Заветинского сельского поселения, юридический (фактический) адрес: 347430, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область, пер. Кирова,14

2.Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации Заветинского сельского поселения от 28.10.2015 № 189 «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

3.Место проведения аукциона: 347430, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область, пер. Кирова, 14, кабинет №3, Администрация Заветинского сельского поселения.

Дата и время проведения аукциона: 15 декабря 2015 года в 11-30 (время московское)

Представитель организатора аукциона - ведущий специалист по вопросам муниципального заказа – Беденко Анастасия Сергеевна.

4. Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона по каждому лоту, «шаг аукциона», размер задатка:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Индивидуализирующие признаки земельного участка | Начальная цена продажи, руб. | Величина повышения цены продажи - «шаг аукциона» 3%начальной цены предмета аукциона,  руб. | Размер задатка 20%, руб. |
| Лот №1 | Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 61:11:0010101:9423, площадью 800+/-10 кв.м., расположенный по адресу: пер. Майский, 23-а, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, целевое назначение в соответствии с разрешённым использованием. | 21 500,00 | 645,00 | 4 300,00 |

5. Дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки принимаются по установленной форме в рабочие дни с 9 часов 00 минут 09 ноября 2015 года до 17 часов 00 минут 08 декабря 2015 года по московскому времени по адресу: с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область, пер. Кирова, 14, кабинет №3, Администрация Заветинского сельского поселения. Контактный телефон: 8(86378)2-15-29, 8(86378)2-16-42. В субботу, воскресенье и праздничные выходные дни заявки не принимаются (форма заявки на участие в аукционе (Приложение 1.)

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по одному предмету (лоту) торгов.

Порядок приёма заявок: при подаче заявки физическое лицо (претендент) предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются представителем организатора аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов ставится отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, т.е. в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

6. Размер задатка по каждому предмету аукциона (лоту) указан в таблице п. 4 настоящего извещения.

Реквизиты счета для перечисления размер задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток единовременно по реквизитам: Управление федерального казначейства по Ростовской области Администрация Заветинского сельского поселения л/счет 05583148710, ИНН 6110010267, Счет получателя: №40302810960153001003, КПП 611001001,  Банк: Отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015001  назначение платежа: «задаток на право участия в аукционе15.12.2015 по продаже земельного участка по лоту №1 ».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора торгов.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с итогами проведения аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка*.* Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, участникам аукциона, которые не выиграли аукцион, и в случае признания аукциона несостоявшимся, задаток возвращается в течение 3 рабочих дней со дня оформления соответствующего протокола.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Порядок проведения аукциона (далее – Порядок):

1) Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка (представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке).

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей организатор аукциона самостоятельно запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в территориальном органе налоговой службы РФ.

2) Прием документов на участие в аукционепо продаже земельного участка прекращается 08 декабря 2015.

3)Место, дата, время и порядок определения участников аукциона **–** 09 декабря 2015 года в 11 часов 00 минут по московскому времени по адресу: с. Заветное Заветинского района, пер. Кирова, 14, кабинет №3, Администрация Заветинского сельского поселения.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

4) В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 3](file:///C:\Users\Lena\Desktop\консультация%20по%20%20АУКЦИОНАМ%20%20по%20продаже%20(аренде)%20ЗУ.doc#Par118) настоящего Порядка, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5) Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

7) В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

8) Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи*)* земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

Заявка

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Изучив информацию о проведении аукциона по продаже земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица, с указание в чьём лице оно выступает и на каком основании), далее – Заявитель, просит включить его в список участников аукциона, назначенного на «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_.2015, по Лоту №\_\_\_\_ по продаже земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае, признания Заявителя победителем торгов, он берёт на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участкав течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды.

Заявитель уведомлен с тем, что в случае признания его победителем аукциона и отказа его от подписания протокола о результатах аукциона, отказа заключить договор купли-продажи, сумма внесенного Заявителем задатка не подлежит возврату.

До подписания договора купли-продажи настоящая заявка с приложенным протоколом о результатах торгов, будет считаться имеющей силу договора между Заявителем и организатором торгов.

Ф.И.О. доверенного лица, уполномоченного действовать от имени заявителя (физического лица) при подачи заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; доверенность № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_

Адрес прописки (проживания) (для физических лиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес (для юридических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Платежные реквизиты граждан или юридического лица, на которые может быть перечислена сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата и время приема заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Принято:

Наименование должности и Ф.И.О. лица, принявшего заявку.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена

№ \_\_\_\_

с. Заветное « \_\_ » \_\_\_\_\_\_2015 г.

Администрация (Наименование)в лице Главы (Наименование) сельского поселения Ф.И.О., действующего на основании Устава муниципального образования (Наименование), с одной стороны, в соответствии с постановлением Администрации (Наименование) от\_\_ \_\_\_\_\_.2015 № \_\_ «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена», на основании постановления Администрации (Наименование)от \_\_ \_\_\_\_.2015 № \_\_\_ «О заключении договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с гражданом(кой) Ф.И.О.» именуемый в дальнейшем «Продавец», и гражданином(кой) Ф.И.О., именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора**.**

1.1**.** Продавец обязуется передать в собственность, а Покупательпринять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, находящихся на территории (Наименование), с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**далее - Участок, с разрешенным использованием и для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью, общей площадью **\_\_\_\_\_\_**кв.м.

1.2. На Участке имеются: -**.**

1. Плата по Договору.

2.1. Цена Участка на момент продажи составляет \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2**.** Покупательоплачивает цену Участка (пункт 2.1 Договора) в течение 7 календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности

на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом расходов Продавца на продажу Участка в порядке и по нормам, установленным Правительством Российской Федерации, перечисляется на Управление Федерального казначейства по Ростовской области (Наименование) ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений». Сведения о реквизитах счета: р\сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКТМО\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1. Ограничения использования и обременения Участка: на момент

продажи не установлены.

1. Права и обязанности Сторон.

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в течение 3 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на Участок в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, представить один экземпляр договора купли-продажи, а также копию свидетельства о государственной регистрации права на Участок Продавцу.

5.Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неуплаты выкупной цены земельного участка в сроки, указанные в п.2.2 данного договора, настоящий договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления.

1. Особые условия.

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца**,** второй – у Покупателя, третий – в территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

Приложения к Договору:

1. Кадастровый паспорт земельного Участка.

2. Акт приёма-передачи

7. Реквизиты сторон.

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |