

Протокол № 1
повторного общего собрания участников общей долевой собственности на
земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150

Место проведения собрания: Ростовская область, Заветинский район село Заветное, пер. Кирова, дом 14, кабинет № 4, актовый зал Администрации Заветинского сельского поселения.

Дата проведения: 28 января 2020 года

Начало регистрации участников собрания: 9 часов 30 минут, окончание регистрации 10 часов 15 мин.

Повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150, согласно выписке № 61/013/851/2020-22 от 24.01.2020 площадью 20430900,0 кв. м., имеющий местоположение: Ростовская область, р-н Заветинский, 9 км севернее с. Заветное, проводится по уведомлению Минаева Александра Васильевича, направленному в Администрацию Заветинского сельского поселения уведомлением о проведении повторного общего собрания участников долевой собственности от 25 декабря 2019 года.

Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского района известила участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения повторного общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Восход» от 27 декабря 2019 г. № 148-150 (10500-502), и размещения сообщения на информационном щите Заветинского сельского поселения, а также на сайте Администрации Заветинского сельского поселения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.01.2020 № 61/013/851/2020-22 участников общей долевой собственности на 28.01.2020г.- 36 человек, общее количество голосов равно 47 (число голосов у каждого собственника определяется отношением площади его земельной доли к её номиналу равному 43,47 гектара). На повторном общем собрании присутствуют 30 (тридцать) участников долевой собственности на земельный участок и их представителей (что составляет 83,33 % от их общего числа), с количеством голосов 41,5 (что составляет 88,30% от общего числа).

Лист регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150 прилагается к данному протоколу. Таким образом, повторное общее собрание участников долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями закона, является правомочным.

На собрании присутствует уполномоченное лицо Администрации Заветинского сельского поселения главный специалист Администрации Заветинского сельского поселения по вопросам имущественных и земельных отношений Ливенская Татьяна Юрьевна. Так же присутствует арендатор земельного участка ИП Глава К(Ф)Х Королев Владимир Михайлович.

Время начала проведения собрания: 10 часов. 15 мин.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Первое, что мы сейчас должны решить, правомочно ли собрание. Я считаю, что правомочно»

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Надо проголосовать».

Результат голосования:

«За» - 30 участников,

«Против» - нет,

«Воздержались»- нет.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Решили, что повторное собрание правомочно, у нас присутствует тридцать участников долевой собственности из тридцати шести.»

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Теперь нам нужно выбрать председателя собрания. Давайте решать, кто им будет».

Беденко Антон Евгеньевич: «Я выдвигаю свою кандидатуру».

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Пожалуйста, голосуйте».

Результат голосования:

«За» - 12 участников,

«Против» - 18 участников,

«Воздержались»- нет.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Выдвигайте ещё кандидатуры».

Выдвинули кандидатуру Королёва Владимира Михайловича.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Голосуем по кандидатуре Королева Владимира Михайловича».

Результат голосования:

«За» - 13 участников,

«Против» - нет,

«Воздержались»- 17 участников.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Королёв получил на один голос больше».

Беденко Антон Евгеньевич: «Потому, что некоторые голосуют дважды - и за меня, и за Королёва».

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Еще раз голосуем. Кто за Беденко?»

Результат голосования:

«За» - 13 участников,

«Против» - нет,

«Воздержались» - 17 участников.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Кто за Королева?»

Результат голосования:

«За» - 16 участников,

«Против» - нет,

«Воздержались» - 14 участников.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: **«Участники повторного общего собрания собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600005:150**

решили по первой части первого вопроса повестки собрания:

избрать председателем повторного общего собрания Королёва Владимира Михайловича.

Владимир Михайлович, теперь Вы продолжайте».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Надо выбрать секретаря нашего собрания. Пожалуйста, предложения».

Беденко Антон Евгеньевич: «Предлагаю Давыдову Екатерину Николаевну».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Есть ещё какие-нибудь предложения? Других предложений не поступило. Голосуем за избрание Давыдовой Екатерины Николаевны».

Результат голосования:

«За» - 25 участников,

«Против» - нет,

«Воздержались» - 5 участников.

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович:

«Участники повторного общего собрания собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600005:150

решили по второй части первого вопроса повестки собрания:

избрать секретарём повторного общего собрания Давыдову Екатерину Николаевну.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Прошу определить, каким образом будут подсчитываться голоса, и зафиксировать это в протоколе повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Моё предложение, подсчёт должен быть в долях - 43, 47 га это одна доля. Ставим вопрос на голосование. Каким образом будут подсчитываться голоса: по долям в зависимости от площади доли в гектарах или по числу голосующих участников?»

Результат голосования:

По долям в зависимости от площади доли в гектарах:

«За» - 19 участников,

«Против» - 11 участников,

«Воздержались» - нет.

По голосующим участникам:

«За» - 11 участников,

«Против» - 19 участников,

«Воздержались» - нет

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Участники повторного общего собрания собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600005:150 приняли решение вести подсчёт голосов по количеству долей».

Беденко Антон Евгеньевич: «Ещё нам нужно выбрать счётную комиссию для подсчёта голосов».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Давайте выберем счётную комиссию, для подсчетов голосов».

Тымченко Юрий Иванович: «Предлагаю избрать счётную комиссию из двух человек - Беденко Антона и Королева Владимира Михайловича».

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Секретарь, все фиксируйте, голосуем».

Результат голосования:

«За» - 30 участников,

«Против» - нет,

«Воздержались» - нет.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Решили избрать счётную комиссию в количестве двух человек - Королёва Владимира Михайловича и Беденко Антона Евгеньевича».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Приступим к рассмотрению второго вопроса повестки собрания «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. Действующие у нас до сегодняшнего дня условия аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 излагаются в Договоре № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович (он же Арендатор): «13 мая 2019 года проводилось общее собрание, на котором было озвучено, что размер арендной платы в натуральном выражении в 2019 году составит 2200 килограмм фуражного зерна за одну земельную долю. Это условие в 2019 году выполнялось по всем Арендодателям, кто предоставил необходимые документы, подтверждающие, что он является надлежащим участником долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600005:150. Часть Арендодателей не предоставила

такие сведения. Я не знаю где их земельные доли, может быть вы их купили, может они ещё куда-то делись. Ведь сумма площадей земельных долей всех участников общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600005:150 больше общей площади зарегистрированного земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150, указанного в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости. Зерно таких Арендодателей никуда не ушло, оно осталось на складе до прояснения ситуации. Мы по размеру арендной платы сегодня находимся в среднем взвешенном положении по Заветинскому сельскому поселению. Более того, я ранее говорил, что когда уже будет понятен какой ожидается урожай, мы готовы пересмотреть размер арендной платы в сторону возможности его увеличения. Сегодня я не могу это гарантировать. Но минимальная величина 2200 килограмм фуражного зерна за одну земельную долю (равную 43,47 га), гарантируется».

Великородная Наталья Николаевна: «Какие ещё условия затронуты?»

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович (он же Арендатор): «Договор продлевается на 5 лет – с 20 августа 2019 года до 19 августа 2024 года, и каждый Арендодатель имеет право выйти из этого договора, если он не позже 370 дней до его окончания напишет заявление о выходе. Если он не напишет такое заявление, договор считается автоматически продлённым ещё на 5 лет.

Беденко Антон Евгеньевич: «Почему в договоре указано на последующие долгосрочные периоды? У каждого своё понимание».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович (он же Арендатор): «Я готов убрать это положение, чтобы не было двойного толкования».

Беденко Антон Евгеньевич: «Почему в договоре 90-дневный срок указан только для Арендодателей? Получается, что Арендатор не заинтересован в соблюдении этого срока».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович (он же Арендатор): «Поясню, что касается девяностодневого периода на отмежевание земельного участка в счёт земельной доли. Обязанность, которая возлагается на Арендодателей - участников долевой собственности, которые получили разрешение общего собрания на отмежевание земельного участка в счёт земельной доли в девяностодневный срок (к договору № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150), я, учитывая пожелания Арендодателей, готов распространить и на Арендатора.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Ещё раз, было предложение. Вы будете голосовать?»

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Мы сейчас обсудили все поступившие предложения, и теперь ставим эти вопросы на голосование. Кто за то, чтобы исключить из текста дополнительного соглашения к договору № 6 от 20 августа 2009 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей, следующие слова - «и на последующие пятилетние периоды», прошу голосовать».

Результат голосования:

«За» - 18 участников (29,5 голосов за 29,5 долей),

«Против» - нет,

«Воздержались» - 12 участников (12 голосов за 12 долей),

Решили внести поправку.

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «В дополнительное соглашение к договору № 6 от 20 августа 2009 года аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150, внести дополнение - девяностодневный срок для отмежевания обязан как для Арендодателя, так и для Арендатора. Голосуем за данное предложение»

Результат голосования:

«За» - 27 участников (38,5 голосов за 38,5 долей),

«Против» - нет

«Воздержались» - 3 участника (3 голоса за 3 доли).

Решили внести поправку.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «У кого ещё имеются предложения?»

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович (он же Арендатор): «Предлагаю исключить часть вторую подпункта 6 пункта 7 дополнительного соглашения к договору № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 при множественности лиц на стороне Арендодателей, которая гласит: «невозможность выделения этому Арендодателю земельного участка в счет его земельных долей». Есть другие предложения по этому вопросу? Нет. Тогда голосуем. Кто за то, чтобы этот пункт из условий договора аренды исключить?»

Результат голосования:

«За» - 20 участников (23 голоса за 23 доли),

«Против» - нет,

« Воздержались» - 10 участников (18,5 голосов за 18,5 долей).

Решили внести поправку.

Других предложений по изменению условий договора аренды не поступило.

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович озвучивает условия договора аренды, которые выносятся на голосование, и, в случае их одобрения, будут включены в дополнительное соглашение от 28 января 2020 года к договору № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 при множественности лиц на стороне Арендодателей:

1. Дополнить пункт 1 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 подпунктом 1.2., изложив его в следующей редакции:
«1.2. Настоящий Договор продлевается на срок 5 (пять) лет – с 20 августа 2019 года до 19 августа 2024 года. Договор будет считаться продленным на следующий пятилетний период (до 19 августа 2029 года) в случае, если ни одна из Сторон Договора письменно не заявит о его расторжении не позднее, чем за 370 календарных дней до истечения срока его действия, то есть до 15 августа 2023 года».
2. Пункт 2 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка исключить.
3. Изменить пункт 3 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150, изложив его в следующей редакции:
« 3. Арендная плата за использование земельного участка осуществляется в натуральном выражении и рассчитывается для каждого собственника земельной доли пропорционально величине его земельной доли из соотношения: за одну полную земельную долю (43,47 га) начисляется ежегодно 2 200 кг (две тысячи двести килограмм) фуражного зерна. Срок выдачи арендной платы – ежегодно до 25 октября. В случае не выдачи арендной платы в установленный Договором срок Арендатор выдает Арендодателям неустойку в размере 0,1% от величины не выданного объема зерна за каждый день просрочки, но не более 10 процентов. Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в выдаче арендной платы Арендодателям.
4. Дополнить пункт 5 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 подпунктом 5.6., изложив его в следующей редакции:
« 5.6. При получении Арендодателем разрешения на выдел земельной доли на условиях, изложенных в подпункте 7.5. пункта 7 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 Арендатор обязуется всячески содействовать этому Арендодателю в выделе ему земельного участка в счет его земельной доли с тем, чтобы период выделения земельного участка в счет земельных долей не превышал 90 календарных дней».
5. Дополнить пункт 7 договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 подпунктами 5 и 6, изложив их в следующей редакции: «7.5. При выделении любым Арендодателем в счет земельных долей земельного участка и распоряжаться им по своему усмотрению (то есть воспользоваться правилами, установленными пунктом 4 статьи

13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») Арендодатель обязан выполнить три условия:

- а) получить соответствующее решение (разрешение) общего собрания собственников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 на выделение этому Арендодателю в счет его земельных долей земельного участка и распоряжаться ими по своему усмотрению;
- б) согласовать свои действия по выделению земельного участка и определению его месторасположения с Арендатором земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150;
- в) провести за свой счет в 90-дневный срок межевание согласованного с Арендатором по месту расположения выделяемого земельного участка в счет его земельной доли).

«7.6. Не выполнение любым Арендодателем (при выделении ему в счет земельных долей земельного участка) хотя бы одного из вышеуказанных в подпункте 7.5 условий Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150, будет означать: нарушение условий Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Прошу проголосовать по предложенному проекту изменений к Договору № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 решения повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150 по второму вопросу повестки дня «Об условиях аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности».

Результат голосования:

«За» - 19 участников (22 голоса)

«Против» - 11 участников (19,5 голосов)

« Воздержался» - нет.

Беденко Антон Евгеньевич: «Тут желательно по фамилиям записывать. Мы сейчас запишем».

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Я согласен, но, для этого надо было подготовить ведомости, в которых каждый участник бы мог подписаться».

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Вы можете зафиксировать фамилии».

Секретарь повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150 Давыдова Екатерина Николаевна по требованию Беденко Антона Евгеньевича записывает фамилии тех, кто проголосовал "Против" (Давыдова Екатерина Николаевна; Абудко Василий Николаевич, в лице представителя Беденко Антона Евгеньевича; Абудко Владимир Николаевич, в лице представителя Беденко Антона Евгеньевича; Ульянова Людмила Николаевна, в лице представителя Беденко Антона Евгеньевича; Полякова Любовь Михайловна, в лице представителя Беденко Антона Евгеньевича); Кудеев Владимир Иванович; Минаев Александр Васильевич; Гайворонская Ольга Александровна; Мельникова Валентина Потаповна; Ложкина Екатерина Викторовна, в лице представителя Жуковой Зинаиды Васильевны; Гузиева Людмила Петровна).

Таким образом, предложенный проект решения повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150 по второму вопросу повестки дня «Об условиях аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности» принимается в целом.

Участники повторного общего собрания собственников земельных долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600005:150 по второму вопросу повестки собрания решили:

1. Дополнить пункт 1 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 подпунктом 1.2., изложив его в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Договор продлевается на срок 5 (пять) лет – с 20 августа 2019 года до 19 августа 2024 года. Договор будет считаться продленным на следующий пятилетний период (до 19 августа 2029 года) в случае, если ни одна из Сторон Договора письменно не заявит о его расторжении не позднее, чем за 370 календарных дней до истечения срока его действия, то есть до 15 августа 2023 года».

2. Пункт 2 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка исключить.

3. Изменить пункт 3 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150, изложив его в следующей редакции:

«3. Арендная плата за использование земельного участка осуществляется в натуральном выражении и рассчитывается для каждого собственника земельной доли пропорционально величине его земельной доли из соотношения: за одну полную земельную долю (43,47 га) начисляется ежегодно 2 200 кг (две тысячи двести килограмм) фуражного зерна. Срок выдачи арендной платы – ежегодно до 25 октября. В случае не выдачи арендной платы в установленный Договором срок Арендатор выдает Арендодателям неустойку в размере 0,1% от величины не выданного объема зерна за каждый день просрочки, но не более 10 процентов. Не использование земельной доли Арендатором не может служить основанием для отказа в выдаче арендной платы Арендодателям.

4. Дополнить пункт 5 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 подпунктом 5.6., изложив его в следующей редакции:

«5.6. При получении Арендодателем разрешения на выдел земельной доли на условиях, изложенных в подпункте 7.5. пункта 7 Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 Арендатор обязуется всячески содействовать этому Арендодателю в выделе ему земельного участка в счет его земельной доли с тем, чтобы период выделения земельного участка в счет земельных долей не превышал 90 календарных дней».

5. Дополнить пункт 7 договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 подпунктами 5 и 6, изложив их в следующей редакции: «7.5. При выделении любым Арендодателем в счет земельных долей земельного участка и распоряжаться им по своему усмотрению (то есть воспользоваться правилами, установленными пунктом 4 статьи 13 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения») Арендодатель обязан выполнить три условия:

а) получить соответствующее решение (разрешение) общего собрания собственников общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 на выделение этому Арендодателю в счет его земельных долей земельного участка и распоряжаться ими по своему усмотрению;

б) согласовать свои действия по выделению земельного участка и определению его месторасположения с Арендатором земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150;

в) провести за свой счет в 90-дневный срок межевание согласованного с Арендатором по месту расположения выделяемого земельного участка в счет его земельной доли».

«7.6. Не выполнение любым Арендодателем (при выделении ему в счет земельных долей земельного участка) хотя бы одного из вышеуказанных в подпункте 7.5 условий Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150, будет означать: нарушение условий Договора № 6 от 20.08.2009 аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150».

▪ Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: - Участники повторного общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150 решили принять дополнительное соглашение к Договору № 6 от 20.08.2009 года аренды земельного участка при множественности лиц на стороне Арендодателей от 28.01.2020 года к Договору № 6 от 20.08.2009 года в вышеуказанной редакции .

После завершения голосования по второму вопросу повестки собрания Беденко Антон Евгеньевич в порядке информации, не относившейся к вопросам повестки собрания, сделал заявление: «Хорошо. А те, кто проголосовал против. Татьяна Юрьевна, можно я зачитаю: «Участник долевой собственности, выразивший на общем собрании участников долевой собственности несогласие с передачей в аренду земельного участка, находящегося в долевой собственности, или с условиями договора аренды такого земельного участка, в случае передачи его в аренду вправе выделить земельный участок в счет принадлежащих ему земельной доли или земельных долей по правилам, установленным пунктом 4 статьи 13 настоящего Федерального закона, и распорядиться выделенным в счет земельной доли или земельных долей земельным участком по своему усмотрению. При этом согласие арендатора земельного участка или залогодержателя права аренды земельного участка на выдел в счет земельной доли или земельных долей земельного участка не требуется, и договор аренды или залог прав аренды в отношении выделенного земельного участка прекращается».

На это заявление Беденко А.Е. ответил председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович (он же Арендатор): «Всё это правильно при одном условии, если бы был признан не действительным договор № 6 от 20.08.2009 года аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600005:150 при множественности лиц на стороне Арендодателей с дополнительным соглашением к нему от 23.09.2017. А он действует в полном объеме. Если у вас другое мнение, обращайтесь в суд. К повестке сегодняшнего собрания ваше заявление никак не относится».

К председателю собрания обратился участник долевой собственности Водолажский Владимир Григорьевич с просьбой разрешить ему покинуть собрание в связи с похоронами. Его просьба была удовлетворена с согласия участников собрания.

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Переходим к третьему вопросу повестки дня: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и сроках таких полномочий». Вношу ясность, на собрании 13.05.2019 года нашим представителем был избран Водолажский Владимир Григорьевич, если Вы считаете, что нужно избрать другого представителя, то предлагайте кандидатуры».

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: «Он за, не против?»

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Он согласен, мы говорили с ним на эту тему».

Других кандидатур выдвинуто не было.

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Кто за то, чтобы избрать Водолажского Владимира Григорьевича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных п.п.6 п.3 ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в полном объеме на три года, прошу голосовать».

Результат голосования:

«За» - 18 участников (21 голос за 21 долю)

«Против» - нет

«Воздержались» - 11 участников (19,5 голосов за 19,5 долей).

Участники повторного общего собрания собственников земельных долей на земельный участок

с кадастровым номером 61:11:0600005:150

по третьему вопросу повестки собрания решили:

Избрать Водолажского Владимира Григорьевича уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав,

предусмотренных п.п.6 п.3 ст.14 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в полном объёме на три года

Председатель общего собрания Королев Владимир Михайлович: «Все вопросы, вынесенные на повестку повторного общего собрания, рассмотрены. Собрание окончено. Время окончания собрания 11 часов 30 минут.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Минаева Александра Васильевича, второй в Администрации Заветинского сельского поселения.

К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель повторного общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
кадастровым номером 61:11:0600005:150


с замечаниями, которые прилагаются к протоколу

В.М. Королев

Секретарь повторного общего собрания участников
долевой собственности на земельный участок
кадастровым номером 61:11:0600005:150



Е.Н. Давыдова

Уполномоченное лицо Администрации
Заветинского сельского поселения
Заветинского района
главный специалист
Администрации Заветинского сельского
поселения по вопросам имущественных
и земельных отношений



Т.Ю. Ливенская