

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600005:150

Место проведения собрания: Ростовская область Заветинский район, село Заветное, пер. Кирова, дом №14, кабинет № 4 актовый зал Администрации Заветинского сельского поселения.

Дата проведения: 21 декабря 2019 года, в 10 часов 00 минут.

Начало регистрации участников собрания: 9 часов 30 минут.

Общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600005:150, площадью 20430900 кв. метров, имеющий местоположение: Ростовская область, Заветинский район, 9 км севернее с. Заветное (далее по тексту земельный участок), проводится по предложению Минаева Александра Васильевича, направленное в Администрацию Заветинского сельского поселения уведомление о проведении общего собрания участников общей долевой собственности от 05 ноября 2019 года.

Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского района известила участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150 о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Восход» от 08 ноября 2019 года № 127-129 (10479-10481), размещения сообщения на информационном щите Заветинского сельского поселения и сайте Администрации Заветинского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Согласно Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.12.2019 № 61/013/851/2019-370, участников общей долевой собственности на 21.12.2019 год - 37 человек. На общем собрании присутствуют 12 участников общей долевой собственности на земельный участок и их представителей, что составляет 32,4 % от их общего числа. Лист регистрации участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 61:11:0600005:150 прилагается к данному протоколу. Таким образом, общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок, в соответствии с требованиями закона, является не правомочным.

На собрании также присутствовали: уполномоченное лицо Администрации Заветинского сельского поселения главный специалист Администрации Заветинского сельского поселения по вопросам имущественных и земельных отношений Ливенская Татьяна Юрьевна.

Начало регистрации участников собрания: 9 часов 30 минут, окончание регистрации 10 часов 00 мин. Время начала проведения собрания: 10 часов 00 мин. Время окончания собрания: 10 часов 15 мин.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания, определение правомочности общего собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.
3. Избрание лица, уполномоченного от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных пп.6 п.3 ст.14, ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Выступил представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Прежде, чем перейти к вопросам по повестке дня предлагаю для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок, секретаря и определить кворум.

Минаев Александр Васильевич: - Предлагаю избрать председателем общего собрания представителя Абудко Василия Николаевича - Беденко Антона Евгеньевича

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Других предложений не поступает, голосуем.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 12

«Против» - 0

« Воздержался» - 0

Решили избрать председателем общего собрания Беденко Антона Евгеньевича.

Председатель общего собрания Беденко Антон Евгеньевич: Предлагаю в кандидаты секретаря Давыдову Екатерину Николаевну.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - Других предложений не поступает, голосуем.

Итоги голосования по данному вопросу:

«За» - 12

«Против» - 0

« Воздержался» - 0

Решили избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Давыдову Екатерину Николаевну.

Представитель Администрации Заветинского сельского поселения Ливенская Татьяна Юрьевна: - На общем собрании присутствуют 12 участников долевой собственности на земельный участок и их представителей (что составляет 32,4 % от их общего числа). Сообщаю о том, что кворум отсутствует, собрание не правомочно. В связи с этим общее

собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600005:150, признаётся несостоявшимся.

Настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Минаева Александра Васильевича, второй в Администрации Заветинского сельского поселения. К настоящему протоколу прилагается список присутствующих на нём участников общей долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания
участников общей долевой собственности
на земельный участок
представитель от Абудко Василия Николаевича
на основании нотариальной доверенности
№ 61АА6337885 от 26.04.2019 г.

Беденко А.Е.

Секретарь общего собрания
участников общей
долевой собственности
на земельный участок

Давыдова Е.Н.

Уполномоченное лицо Администрации
Заветинского сельского поселения
Заветинского района
главный специалист Администрации
Заветинского сельского поселения
по вопросам имущественных
и земельных отношений

Ливенская Т.Ю.