ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по аренде**

**муниципального имущества муниципального образования «Заветинское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области**

**Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области сообщает:**

**22 июля 2021 года в 11:30 час**. состоится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по аренде здания, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение» Заветинского района Ростовской области:

**Лот № 1**. Наименование: здание, назначение: нежилое, этажность: 2; кадастровый номер 61:11:0010101:8269, адрес: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, д. 25-и, целевое назначение: предпринимательство (промышленное)

**Описание и технические характеристики**: в наличии электроснабжение, водоснабжение, требуется косметический ремонт.

**Начальный (минимальный) размер ежегодного платежа за право аренды, без учета НДС**– 174000 (сто семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона** устанавливается в размере 5 (пять) процентов начальной цены аренды, что составляет 8700(восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек и не изменяется в течение всего аукциона;

**Срок аренды**: 3 года

**Арендодатель**- Администрация Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области, адрес: 347430, Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, пер. Кирова,14, тел. 8 (86379) 21519, официальный сайт в Интернете: [https://zavetinskoe-sp.ru](https://zavetinskoe-sp.ru/)/.

**Оператор электронной площадки** - Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-ТЕНДЕР») (далее -Оператор), адрес - 127006, г. Москва, Набережная Тараса Шевченко, д. 23А, тел. +7 (499) 653-77-00; официальный сайт в Интернете: <http://www.rts-tender.ru>; для вопросов покупателей о работе на площадке: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Решения Собрания депутатов Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области от 31.05.2021г. «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Заветинского сельского поселения на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», Постановления Администрации Заветинского сельского поселения Заветинского района Ростовской области от 31.05.2021 г. № 49 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды здания, находящегося в собственности муниципального образования «Заветинское сельское поселение».

**Аукцион проводится в электронной форме.**

**Место подачи заявок: электронная площадка** <http://www.rts-tender.ru>.

**Дата и время начала подачи заявок:** 18 июня 2021 года с 11 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: 19 июля 2021 года в 16 час. 00 мин. по московскому времени.

**Дата определения участников аукциона**: 21 июля 2021 года в 10 час. 00 мин.

**Дата, время и срок проведения аукциона**: 22 июля 2021 г. с 12 час. 00 мин.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**Срок подведения итогов аукциона**: 22 июля 2021 года после окончания процедуры торгов путем подписания протокола об итогах аукциона в электронной форме в течение одного часа с момента получения Арендодателем электронного журнала, в котором фиксируется ход проведения аукциона, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Арендодатель предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции).государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

**Сумма задатка, в размере 20 % от начальной цены аренды Имущества****-** вносится единым платежом на следующие реквизиты:

Получатель платежа: ООО «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

БИК 044525967

Расчётный счёт: 40702810600005001156

Корр. счёт 30101810945250000967

ИНН 7710357167 КПП 773001001

В назначении платежа указывается: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС». Задаток должен поступить до даты рассмотрения заявок.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](garantF1://10064072.437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Возврат задатков, за исключением победителя аукциона, осуществляется в течение пяти дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме:

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме;

- участникам аукциона в электронной форме, не ставшими победителями;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок.

В случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок, задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Задаток победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды имущества (Приложение 2. Проект договора аренды.). Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (Приложение 1.Форма заявки для участия в аукционе).

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с времени и даты начала приема/подачи Заявок до времени и даты окончания приема/подачи Заявок, указанных в Информационном сообщении.

При приеме Заявок от Претендентов Оператор обеспечивает:

- регистрацию Заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема Заявок. Каждой Заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Заявка и прилагаемые к ней документы представляются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача Заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее поданных документов без отзыва Заявки.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема Заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки на электронную площадку.

Претендент вправе повторно подать Заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

Одновременно с Заявкой на участие в аукционе в электронной форме Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- Претенденты – физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, представляют документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов);

- Претенденты – юридические лица представляют:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- надлежащим образом оформленные документы, подтверждающие наличие (с указанием величины) или отсутствие в уставном капитале претендента доли Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при ее наличии) и подписанное его руководителем письмо).

В случае если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

С документами должна быть представлена Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

Заявки и документы, представленные претендентами, рассматриваются 21.07.2021 г. в 11 час. 00 мин.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, а именно 22 июля 2021 г. в 12 часов 00 минут, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона", который остается неизменным в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Итоги аукциона в электронной форме подводятся непосредственно после проведения аукциона в электронной форме.

Со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона в электронной форме с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене ежегодного платежа имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о цене ежегодного платежа имущества, то аукцион в электронной форме завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона в электронной форме.

При этом Оператором обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене ежегодного платежа имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона в электронной форме путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме удостоверяет право победителя на заключение договора аренды имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Арендодателем в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Арендодателем протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании участником только одного претендента;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Договор аренды Имущества заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный Арендатором, засчитывается в счет оплаты приобретаемого в аренду Имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение договора аренды, результаты аукциона в электронной форме аннулируются Арендодателем.

Обременения на имущество отсутствуют.